



# RAPORT O STANIE GMINY **LUBIEŃ KUJAWSKI** za 2025 ROK



DZIEDZICTWO - TRADYCJA



ROZWÓJ - NOWOCZESNOŚĆ



Urząd Miejski w Lubieniu Kujawskim

📍 ul. Wojska Polskiego 29

87-840 Lubień Kujawski

☎ tel. 54 284 43 20

✉ e-mail: sekretariat@lubienkujawski.pl

🌐 www: lubienkujawski.pl



## *Raport o stanie Gminy Lubień Kujawski 2025*

1. Wstęp .....	3
2. Zarządzanie Gminą .....	4
2.1 Burmistrz, Skarbnik, Kierownicy Referatów, .....	4
2.2 Rada Miejska .....	4
2.3 Jednostki organizacyjne.....	7
2.4 Jednostki pomocnicze .....	8
3. Charakterystyka ogólna Gminy .....	9
3.1 Gospodarka .....	10
3.2 Demografia .....	13
4. Finanse gminy.....	14
4.1 Struktura dochodów i wydatków .....	14
4.2 Podatki i opłaty lokalne .....	18
5. Wybrane inwestycje .....	26
6. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Toruński” Sp. z o.o. ....	31
8. Gospodarka przestrzenna.....	34
9. Mienie komunalne.....	35
10. Pomoc Społeczna.....	40
11. Instytucje kultury.....	43
12. Wydarzenia.....	46
13. Informacja o realizacji programów i uchwał .....	54



## 1. Wstęp



Szanowni Państwo,

Oddaję w Państwa ręce Raport o stanie Gminy Lubień Kujawski za rok 2025. Dokument ten stanowi kompleksowe podsumowanie działań samorządu, opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw o samorządzie gminnym oraz o zwiększeniu udziału obywateli w życiu publicznym.

Raport wykracza poza ramy finansowe, szczegółowo opisując realizację polityki społecznej, kluczowych strategii oraz uchwał Rady Miejskiej i funduszu sołeckiego. Znajdą w nim Państwo rzetelny obraz naszych wspólnych osiągnięć oraz kierunków rozwoju gminy, oparty na danych z referatów merytorycznych Urzędu Miejskiego. Dziękuję Państwu za zaangażowanie i codzienne wsparcie w budowaniu naszego wspólnego dobra.



## **2. Zarządzanie Gminą**

### **2.1 Burmistrz, Skarbnik, Kierownicy Referatów,**

**Burmistrz Lubienia Kujawskiego** Pan Marek Wiliński

**Zastępca Burmistrza** Pan Jakub Tomczak

**Skarbnik Lubienia Kujawskiego** Pani Monika Matusiak

**Sekretarz Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim** Pani Jolanta Mielczarek

**Kierownik Referatu Oświaty** Pani Magdalena Szarwas

**Kierownik Referatu Organizacyjnego** Pani Sylwia Górską

### **2.2 Rada Miejska**

#### **Skład Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim kadencji 2024-2029**

1. Jolanta Grauman - Przewodnicząca Rady
2. Andrzej Lubasiński – Wiceprzewodniczący Rady
3. Mirosław Andrzejewski
4. Rafał Bątkowski
5. Małgorzata Boroń
6. Mirosław Gawłowski
7. Patryk Gawłowski
8. Mieczysław Gientka
9. Wiesław Gontarek
10. Robert Kaczmarek
11. Jakub Lach
12. Marek Małachowski
13. Andrzej Matusiak
14. Agata Pawlak-Molewska
15. Janusz Zgliński



Rada Miejska w Lubieniu Kujawskim kadencji 2024 – 2029 (źródło:kujawy.media.pl)

Rada Miejska w Lubieniu Kujawskim powołała następujące komisje stałe: komisja rewizyjna, komisja skarg, wniosków i petycji, komisja budżetowo – gospodarcza, komisja rolnictwa i ochrony środowiska, komisja oświaty, kultury i sportu, komisja zdrowia i spraw socjalnych oraz komisja bezpieczeństwa i porządku publicznego.



Burmistrz Lubienia Kujawskiego z Przewodniczącą  
Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim

## **Składy komisji Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim Kadencja 2024 – 2025**

### Komisja Rewizyjna:

- 1) Pawlak-Molewska Agata - przewodnicząca,
- 2) Bątkowski Rafał - wiceprzewodniczący,
- 3) Lach Jakub członek,
- 4) Matusiak Andrzej członek,



5) Kaczmarek Robert członek.

Komisja Skarg, wniosków i petycji:

- 1) Gawłowski Patryk - przewodniczący,
- 2) Boroń Małgorzata - wiceprzewodniczący,
- 3) Bątkowski Rafał członek,
- 4) Gawłowski Mirosław członek,
- 5) Zgliński Janusz członek.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza:

- 1) Boroń Małgorzata - przewodniczący,
- 2) Lach Jakub - wiceprzewodniczący,
- 3) Gientka Mieczysław członek,
- 4) Grauman Jolanta członek,
- 5) Pawlak-Molewska Agata członek.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

- 1) Andrzejewski Mirosław - przewodniczący,
- 2) Matusiak Andrzej - wiceprzewodniczący,
- 3) Gontarek Wiesław członek,
- 4) Małachowski Marek członek,
- 5) Zgliński Janusz członek.

Komisja Oświaty, Kultury i Sportu:

- 1) Pawlak-Molewska Agata - przewodniczący,
- 2) Boroń Małgorzata - wiceprzewodniczący,
- 3) Bątkowski Rafał członek,
- 4) Gawłowski Patryk członek,
- 5) Gientka Mieczysław członek.

Komisja Zdrowia i Spraw Socjalnych:

- 1) Gawłowski Patryk - przewodniczący,
- 2) Gientka Mieczysław - wiceprzewodniczący,
- 3) Gontarek Wiesław członek,



- 4) Kaczmarek Robert członek,
- 5) Lubasiński Andrzej członek.

Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego:

- 1) Lach Jakub - przewodniczący,
- 2) Andrzejewski Mirosław - wiceprzewodniczący,
- 3) Gawłowski Mirosław członek,
- 4) Lubasiński Andrzej członek,
- 5) Małachowski Marek członek.



## 2.3 Jednostki organizacyjne

### 1. Urząd Miejski w Lubieniu Kujawskim



Urząd jako gminna jednostka organizacyjna realizuje zadania należące do samorządu gminy.



## **2. Zespół Placówek Oświatowych w Lubieniu Kujawskim**

Dyrektor ZPO w Lubieniu Kujawskim – Pani Elżbieta Kobus - Jasińska

Wicedyrektor ZPO w Lubieniu Kujawskim – Pan Jarosław Pieczkowski

## **3. Szkoła Podstawowa w Kłóbce**

Dyrektor SP w Kłóbce – Pani Anna Andrzejczak

## **4. Centrum Kultury w Lubieniu Kujawskim**

Dyrektor – Pan Robert Paczkowski

## **5. Biblioteka Publiczna w Lubieniu Kujawskim**

Dyrektor – Pan Robert Paczkowski

## **6. Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubieniu Kujawskim**

Kierownik OPS – Pani Anna Kilichowska

## **7. Dzienny Dom Seniora Senior +**

Kierownik Dziennego Domu Senior+ - Pani Agnieszka Michalska

## **8. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubieniu Kujawskim**

Kierownik ZGKiM – Pan Adam Kwiatkowski

## **9. Żłobek Samorządowe „Dworkowe Skrzaty”**

Dyrektor Żłobka Samorządowego – Pan Dawid Ciemski

## **2.4 Jednostki pomocnicze**

W Gminie Lubień Kujawski znajduje się 27 sołectw oraz Miasto Lubień Kujawski.

<i>Lp.</i>	<i>Sołectwo/Miasto</i>	<i>Sołtys</i>
1	Antoniewo	Lucyna Wasiak
2	Beszyn	Andrzej Sierakowski
3	Bilno	Kazimierz Olach
4	Bagno	Jerzy Domowicz
5	Błędowo	Agnieszka Mieczyska
6	Czaple	Daniel Wiliński
7	Chojny	Joanna Rembiałkowska



## Raport o stanie Gminy Lubień Kujawski 2025

8	Dziankowo	Krzysztof Okupski
9	Gliznowo	Robert Kaczmarek
10	Gagowy	Paweł Kaczmarek
11	Gole	Agnieszka Mikołajewska
12	Kanibród	Mirosław Gontarek
13	Kretkowo	Joanna Włodarczyk
14	Krzewie	Katarzyna Giętkowska
15	Kobyła Łąka	Sławomir Ostrowski
16	Kłóbka	Jakub Górecki
17	Kaliska	Mariola Kwiatkowska
18	Modlibórz	Damian Deska
19	Morzyce	Renata Mieszkalska
20	Narty	Katarzyna Zdanowska
21	Rutkowice	Anna Przybysz
22	Rzezewo	Paweł Szeluga
23	Szewo	Agnieszka Błaszczyk
24	Świerna	Andrzej Matusiak
25	Wola Dziankowska	Izabela Winiecka
26	Wiktorowo	Natalia Palińska
27	Wola Olszowa	Mariusz Żakowiecki
28	Lubień Kujawski	Renata Banasiak

Stan na dzień 31.12.2025r.



Sołtysi kadencji 2024-2029

### 3. Charakterystyka ogólna Gminy

Gmina Lubień Kujawski położona jest w południowo-wschodniej części Województwa Kujawsko – Pomorskim w powiecie Włocławskim, należy do gmin o statusie miejsko – wiejskich. Administracyjnie podzielona jest na 27 sołectw z 59 miejscowościami. Siedziba gminy – miasto Lubień Kujawski położone jest centralnie w stosunku do obszaru gminy, nad jeziorem Lubieńskim i rzeką Lubieńką. Ogólna powierzchnia obszaru miasta i gminy wynosi 15.089 ha, co stanowi 10,25% powierzchni powiatu włocławskiego. Użytki rolne stanowią 87% (13.126 ha) ogólnej powierzchni gminy, a lasy i grunty leśne zajmują 5% (756 ha) powierzchni.



(źródło: Starostwo Powiatowe we Włocławku)



(źródło: <https://lubien-kujawski.geoportal-krajowy.pl/mapa-druk>)

### 3.1 Gospodarka

Rozwojowi gospodarki na terenie gminy sprzyja posiadanie w swych granicach terenów inwestycyjnych o powierzchni ponad 90 ha w miejscowości Kaliska. Obszar ten posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uzbrojony jest w podstawowe media. Obszar lubieńskiej strefy przemysłowej obejmuje powierzchnie ok. 200 ha na których na powierzchni już ok. 140 ha swoje grunty posiadają m.in. niżej wymienione firmy:

- AGRICOLA
- BERRY SUPERFOS POLAND Sp. z o.o.
- CENTRUM WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI DINO
- DAN – CAR
- DINO POLSKA Centrum Dystrybucyjne Kaliska
- DOMLUX Sp. Jawna
- DORMET
- FOMICOM POLSKA Sp. z o.o.
- F.I.D. DROGTOM Sp. z o. o.
- GOUDEN KORREL (Agrolok)
- GREENLAND Sp. z o. o.
- GTI BUD Sp. Jawna
- HYDROTECHNIK 24
- KREISEL Sp. z o.o.
- LAFARGE POLCALC Sp. z o.o.



- MARKET BIEDRONKA
- MARKET WIEWIÓRKA
- POLMAIS Sp. Jawna
- SONAC Sp. z o.o.
- SULIMA Sp. z o.o.



Berry Superfos Sp. z o.o.

Berry Superfos to część globalnego koncernu Berry Global, specjalizująca się w produkcji wysokiej jakości, odpornych na uszkodzenia opakowań z tworzyw sztucznych. Firma oferuje szeroki asortyment opakowań, które są projektowane z myślą o zarówno produktach spożywczych, jak i nieżywnościowych.



Kreisel Technika Budowlana Sp. z o.o.

KREISEL to wiodąca marka w branży materiałów budowlanych w Polsce, jednym z głównych producentów tynku maszynowego i betonu architektonicznego. Wytwarza kleje do glazury i farby odporne na czynniki zewnętrzne.



Polmais Sp. J.

POLMAIS (KARBOWSKI DUKLAS Sp. j.) z siedzibą w Lubieniu Kujawskim to firma rodzinna z ponad 30-letnim doświadczeniem, specjalizująca się w kompleksowej obsłudze rolnictwa. Zajmują się głównie dystrybucją kwalifikowanego materiału siewnego (kukurydza, rzepak – autoryzowany dystrybutor KWS), nawozów, środków ochrony roślin oraz skupem zbóż.



Holcim Sp. z o.o.

Holcim w Lubieniu Kujawskim (dawniej działający jako Lafarge) funkcjonuje w strefie przemysłowej i jest częścią międzynarodowej Grupy Holcim, lidera w produkcji innowacyjnych i zrównoważonych materiałów budowlanych. Firma zajmuje się wytwarzaniem oraz sprzedażą produktów do budowy, w tym cementu, kruszyw oraz betonu.



Dino Polska Centrum Dystrybucyjne Kaliska

Dino to ogólnopolska sieć oraz wiodący gracz w perspektywnym i rosnącym segmencie średniej wielkości supermarketów zlokalizowanych w pobliżu miejsc zamieszkania klientów. Dino to także jedna z najszybciej rosnących sieci, pod względem liczby sklepów i wartości sprzedaży, na całym rynku handlu detalicznego artykułami spożywczymi w Polsce.- (<https://grupadino.pl/profil-dzialalnosci/>)

### 3.2 Demografia

#### Liczba ludności

	<i>Rok 2025</i>
<i>Liczba ludności ogółem</i>	6751
<i>Kobiety</i>	3422
<i>Mężczyźni</i>	3329

Źródło: Ewidencja ludności Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim

#### Wykaz ludności

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa sołectwa</i>	<i>Liczba mieszkańców</i>
1	Antoniewo	80
2	Beszyn	106
3	Bilno	253
4	Bagno	422
5	Błędowo	110
6	Czaple	186
7	Chojny	159
8	Dziankowo	138
9	Gliznowo	299
10	Gagowy	228
11	Gole	280



## Raport o stanie Gminy Lubień Kujawski 2025

12	Kanibród	138
13	Kretkowo	188
14	Krzewie	176
15	Kobyła Łąka	224
16	Kłóbka	287
17	Kaliska	596
18	Modlibórz	157
19	Morzyce	178
20	Narty	202
21	Rutkowice	164
22	Rzeżewo	322
23	Szewo	110
24	Świerna	183
25	Wola Dziańkowska	60
26	Wiktorowo	120
27	Wola Olszowa	103
28	Lubień Kujawski	1263

Źródło: Ewidencja ludności Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim

### Statystyka mieszkańców wg wieku

Wiek	Mężczyźni	Kobiety	Ogółem
0-6	178	175	353
7-18	437	447	884
19-65	2176	0	2176
19-60	0	1809	1809
65+	538	0	538
60+	0	991	991
ogółem	<b>3329</b>	<b>3422</b>	<b>6751</b>

Źródło: Ewidencja ludności Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim

## 4. Finanse gminy

### 4.1 Struktura dochodów i wydatków

Polityka finansowa gminy Lubień Kujawski realizowana jest w oparciu o uchwałę budżetową corocznie uchwalaną przez Radę Miejską, która określa źródła dochodów oraz kierunki wydatkowania środków. Realizacja inwestycji oparta jest o przedsięwzięcia wyszczególnione w Wieloletniej Prognozie Finansowej oraz o załącznik do uchwały budżetowej obrazujący wydatki majątkowe.

Uchwałą nr VII/42/2024 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 18 grudnia 2024 roku, przyjęty został budżet gminy Lubień Kujawski na 2025 rok, zawierający obligatoryjne elementy na podstawie delegacji ustawowej zawartej w ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 roku (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn.zm.).



### Raport o stanie Gminy Lubień Kujawski 2025

Budżet gminy przewidywał realizację dochodów w wysokości 47.891.984,82 zł., zaś wydatków w wysokości 51.410.608,82 zł. Ostatecznie wielkość zaplanowanych dochodów na koniec 2025 roku stanowiła kwotę 67.243.713,92 zł, a wydatków 70.251.592,51 zł. Dochody wykonano w kwocie 64.678.710,39 zł, co stanowiło 96,19 % planu, z czego dochody majątkowe zaplanowano na kwotę 11.966.640,64 zł zaś wykonano w kwocie 11.753.685,95 zł co stanowiło 98,22 % planu. Dochody bieżące zaplanowano na kwotę 55.277.073,28 zł zaś zrealizowano w kwocie 52.925.024,44 zł co stanowiło 95,74 % planu. Wydatki zrealizowano w kwocie 68.732.645,94 zł co stanowiło 97,84 % planu. Na wydatki bieżące budżetu zaplanowano kwotę 54.027.499,11 zł, zaś zrealizowano w kwocie 52.685.184,32 zł, co stanowiło 97,52 % planu. Wydatki majątkowe zaplanowano na kwotę 16.224.093,40 zł, a zrealizowano w kwocie 16.047.461,62 zł, co stanowiło 98,91 % planu. W trakcie roku dokonano 26 - krotnych zmian planu budżetu uchwałami Rady Miejskiej i Zarządzeniami Burmistrza. Deficyt budżetowy po zmianach zaplanowano na kwotę -3.007.878,59 zł, który ostatecznie za 2025 rok zamknął się wynikiem ujemnym w wysokości -4.053.935,55 zł. Na spłatę rat zobowiązań zaplanowano 4.281.376,00 zł, zaś zrealizowano w kwocie 4.281.376,00 zł, co stanowiło 100 % planu.

	Plan po zmianach	Wykonanie	% wyk. planu
I. Dochody ogółem	<b>67.243.713,92 zł</b>	<b>64.678.710,39 zł</b>	96,19 %
w tym			
1) Dochody majątkowe	11.966.640,64 zł	11.753.685,95 zł	98,22 %
2) Dochody bieżące	55.277.073,28 zł	52.925.024,44 zł	95,74 %
II. Wydatki ogółem	70.251.592,51 zł	68.732.645,94 zł	97,84 %
w tym:			
1) Wydatki majątkowe	16.224.093,40 zł	16.047.461,62 zł	98,91 %
2) Wydatki bieżące	54.027.499,11 zł	52.685.184,32 zł	97,52 %
III. Wynik finansowy	<b>-3.007.878,59 zł</b>	<b>-4.053.935,55 zł</b>	

Źródło: Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2025 rok

**Tabela 1.** Realizacja planu dochodów ogółem w 2025 roku w Gminie Lubień Kujawski według działów klasyfikacji budżetowej.



Raport o stanie Gminy Lubień Kujawski 2025

Dział	Wyszczególnienie	Plan na 1.01.2025 r. (w zł)	Plan na 31.12.2025 r. (w zł)	Wykonanie (w zł)	Realizacja planu po zmianach (w %)	Udział (w %)
756	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	27.035.661,25	27.454.344,27	27.125.086,72	98,80%	41,94%
758	Różne rozliczenia	10.535.316,79	10.900.560,32	10.693.691,15	98,10%	16,53%
855	Rodzina	3.818.711,00	5.246.292,96	5.154.007,10	98,24%	7,97%
600	Transport i łączność	250.725,00	4.304.334,47	4.269.629,96	99,19%	6,60%
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1.998.695,99	4.278.772,39	3.813.480,82	89,13%	5,90%
801	Oświata i wychowanie	377.479,09	3.467.370,56	3.463.282,97	99,88%	5,35%
852	Pomoc Społeczna	1.885.604,50	3.221.651,07	3.337.950,98	103,61%	5,16%
010	Rolnictwo i łowiectwo	61.830,00	1.789.070,07	1.728.920,07	96,64%	2,67%
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1.650.000,00	1.650.000,00	1.650.000,00	100%	2,55%
700	Gospodarka mieszkaniowa	122.517,20	2.016.280,61	1.117.814,62	55,44%	1,73%
400	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	0,00	1.310.400,00	951.117,95	72,58%	1,47%
752	Obrona narodowa	0,00	516.505,00	448.708,79	86,87%	0,69%
720	Informatyka	0,00	392.116,90	392.116,90	100%	0,61%
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	0,00	213.112,00	183.321,00	86,02%	0,28%
750	Administracja publiczna	145.304,00	146.211,46	145.626,91	99,60%	0,23%
751	Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	1.600,00	128.565,00	128.565,00	100%	0,20%
853	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	0,00	68.980,70	66.243,31	96,03%	0,10%
020	Leśnictwo	5.540,00	6.146,14	6.146,14	100%	< 0,01%
710	Działalność usługowa	3.000,00	133.000,00	3.000,00	2,26%	< 0,01%
	<b>RAZEM DOCHODY OGÓŁEM</b>	<b>47.891.984,82</b>	<b>67.234.713,92</b>	<b>64.678.710,39</b>	<b>96,19</b>	<b>100%</b>

Źródło: Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2024 rok



**Tabela 2.** Realizacja planu wydatków ogółem w 2025 roku w Gminie Lubień Kujawski według działów klasyfikacji budżetowej

Dział	Wyszczególnienie	Plan na 1.01.2025 r. (w zł)	Plan na 31.12.2025 r. (w zł)	Wykonanie (w zł)	Realizacja planu po zmianach (w %)	Udział (w %)
801	Oświata i wychowanie	26.089.468,00	25.192.369,12	25.137.275,44	99,74%	36,57%
600	Transport i łączność	1.263.232,65	9.525.417,77	9.516.928,36	99,91%	13,85%
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	3.747.926,35	7.174.498,87	7.044.964,49	98,19%	10,25%
855	Rodzina	4.739.783,58	6.022.855,42	5.989.309,86	99,44%	8,71%
852	Pomoc Społeczna	4.315.395,51	6.137.038,03	5.868.212,83	95,62%	8,54%
750	Administracja Publiczna	5.199.964,13	5.773.195,15	5.697.428,26	98,69%	8,29%
757	Obsługa długu publicznego	1.500.000,00	2.245.247,04	2.244.392,84	99,96%	3,27%
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	2.020.000,00	2.099.267,00	2.099.267,00	100%	3,05%
010	Rolnictwo i łowiectwo	254.886,50	1.996.758,37	1.937.701,03	97,04%	2,82%
400	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	0,00	687.400,00	676.529,31	98,42%	0,98%
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	889.710,00	532.168,74	528.718,88	99,35%	0,77%
752	Obrona narodowa	0,00	517.505,01	449.708,80	86,90%	0,65%
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	142.900,00	474.893,00	429.702,00	90,48%	0,63%
720	Informatyka	0,00	406.371,49	272.985,13	67,18%	0,40%
700	Gospodarka mieszkaniowa	10.000,00	171.740,79	162.676,55	94,72%	0,24%
710	Działalność usługowa	337.742,10	499.826,40	162.611,72	32,53%	0,24%
851	Ochrona zdrowia	233.000,00	257.622,40	161.963,52	62,87%	0,24%
926	Kultura fizyczna	165.000,00	165.000,00	129.679,90	78,59%	0,19%
751	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i	1.600,00	128.565,00	128.565,00	100,00%	0,19%



## Raport o stanie Gminy Lubień Kujawski 2025

	ochrony prawa oraz sądownictwa					
<b>630</b>	Turystyka	100.000,00	78.556,36	78.556,36	100,00%	0,11%
<b>853</b>	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	0,00	68.980,70	15.468,66	22,42%	0,02%
<b>758</b>	Różne rozliczenia	400.000,00	96.315,85	0,00	0,00	0,00%
	<b>RAZEM WYDATKI OGÓLEM</b>	<b>51.410.608,82</b>	<b>70.251.592,51</b>	<b>68.732.645,94</b>	<b>97,84%</b>	<b>100,00%</b>

Źródło: Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2025 rok

## 4.2 Podatki i opłaty lokalne

W 2025 roku wysokość podatków lokalnych w gminie Lubień Kujawski jest jedną z najniższych na terenie Powiatu Włocławskiego.

### ➤ Podatek rolny

Stawki podatku rolnego: zgodnie z uchwałą Uchwała nr VI/28/2024 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 25 listopada 2024r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę wymiaru podatku rolnego na 2025 rok cenę skupu żyta jako podstawę obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Lubień Kujawski obniżono z kwoty 86,34 zł na kwotę 40,00 zł za 1 dt.

Wpływy z podatku rolnego w 2025 roku wyniosły 857.033,20 zł, z czego kwotę 786.150,15 zł stanowią wpływy od osób fizycznych, natomiast kwotę 70.883,05 zł stanowią wpływy od osób prawnych.

Zaległości z tytułu podatku rolnego według stanu na dzień 31 grudnia 2025r. wyniosły 143.380,72 zł z czego:

- a) od osób fizycznych – 142.966,46 zł,
- b) od osób prawnych – 414,26 zł.

### ➤ Podatek leśny

Podatnikami podatku leśnego są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, będące:



- a) właścicielami albo posiadaczami samoistnymi lasów,
- b) użytkownikami wieczystymi lasów,
- c) posiadaczami lasów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Podatek leśny płacony jest od gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako lasy.

Stawki podatku leśnego zależą od średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2024 r. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 18.10.2024r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2023 r. – na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy o podatku leśnym - średnia cena sprzedaży drewna, obliczona według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2024 r. wyniosła 277,35 zł za 1 m<sup>3</sup>.

Rada gminy może obniżyć kwotę stanowiącej średnią cenę sprzedaży drewna, przyjmowane jako podstawa do ustalenia podatku leśnego, Rada Miejska w Lubieniu Kujawskim nie podjęła niniejszej uchwały.

Wpływy z podatku leśnego w 2025 roku wyniosły 37.241,78 zł z czego kwotę 15.823,78 zł stanowią wpływy od osób fizycznych, natomiast kwotę 21.418,00 zł stanowią wpływy od osób prawnych.

Zaległości z tytułu podatku leśnego według stanu na dzień 31 grudnia 2025r. wyniosły 7.433,92 zł:

- a) od osób fizycznych – 7.433,92 zł
- b) od osób prawnych – 0,00 zł.

➤ **Podatek od nieruchomości**

Stawki podatku od nieruchomości: zgodnie z uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynoszą one odpowiednio:

- 1. od gruntów:



### *Raport o stanie Gminy Lubień Kujawski 2025*

- a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 0,15 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni ,
- c. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,40 zł od 1 ha powierzchni,
- d. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni, za wyjątkiem letniskowych - 0,60 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni oraz pozostałych – 0,15 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- e. niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

#### 2. od budynków lub ich części:

- a. mieszkalnych – 0,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 30,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,80 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,60 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e. letniskowych – 9,20 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3. od budowli – 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.



Zwolnienia z podatku od nieruchomości w 2025 roku:

- a. budynki mieszkalne lub ich części zajęte na cele mieszkaniowe;
- b. nieruchomości zajęte na prowadzenie statutowej działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa lokalnej społeczności,
- c. budynki pozostałe z części powyżej 45 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d. grunty pozostałe z części powyżej 1000 m<sup>2</sup> powierzchni,

Wpływy z podatku od nieruchomości w 2025 roku wyniosły 7.101.727,36 zł, z czego kwotę 6.327.483,69 zł stanowią wpływy od osób prawnych, natomiast kwotę 774.243,67 zł stanowią wpływy od osób fizycznych.

Zaległości z tytułu podatku od nieruchomości na dzień 31 grudnia 2025r. wynoszą 502.571,22 zł z czego:

- a) od osób fizycznych – 332.062,85 zł,
- b) od osób prawnych – 170.508,37 zł.

#### ➤ **Podatek środków transportowych**

Stawki podatku od środków transportowych: zgodnie z uchwałą Nr VI/30/2024 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 25 listopada 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych wynoszą one odpowiednio:

1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

- a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie - 497,00 zł,
- b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - 780,00 zł,
- c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton – 1.134,00 zł;

2) od samochodu ciężarowego z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoznaczne o dopuszczalnej masie całkowitej:

a) o liczbie osi – dwie:

- równej lub wyższej niż 12 ton a mniej niż 13 ton - 1.489,00 zł,
- równej lub wyższej niż 13 ton a mniej niż 14 ton - 1.560,00 zł,
- równej lub wyższej niż 14 ton a mniej niż 15 ton - 1.701,00 zł,
- równej lub wyższej niż 15 ton - 2.127,00 zł,

b) o liczbie osi – trzy:

- równej lub wyższej niż 12 ton a mniej niż 17 ton -1.985,00 zł,
- równej lub wyższej niż 17 ton a mniej niż 19 ton - 2.057,00 zł,
- równej lub wyższej niż 19 ton a mniej niż 21 ton – 2.127,00 zł,
- równej lub wyższej niż 21 ton a mniej niż 23 tony - 2.198,00 zł,



## Raport o stanie Gminy Lubień Kujawski 2025

- równej lub wyższej niż 23 tony a mniej niż 25 ton - 2.269,00 zł,

- równej lub wyższej niż 25 ton - 2.269,00 zł,

c) o liczbie osi – cztery i więcej:

- równej lub wyższej niż 12 ton a mniej niż 25 ton – 2.198,00 zł,

- równej lub wyższej niż 25 ton a mniej niż 27 ton – 2.269,00 zł,

- równej lub wyższej niż 27 ton a mniej niż 29 ton – 2.338,00 zł,

- równej lub wyższej niż 29 ton a mniej niż 31 ton – 2.482,00 zł,

- równej lub wyższej niż 31 ton - 2.553,00 zł;

3) od samochodu ciężarowego z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej:

a) o liczbie osi – dwie:

- równej lub wyższej niż 12 ton a mniej niż 13 ton - 1.489,00 zł,

- równej lub wyższej niż 13 ton a mniej niż 14 ton - 1.560,00 zł,

- równej lub wyższej niż 14 ton a mniej niż 15 ton - 1.701,00 zł,

- równej lub wyższej niż 15 ton - 2.127,00 zł,

b) o liczbie osi – trzy:

- równej lub wyższej niż 12 ton a mniej niż 17 ton – 2.057,00 zł,

- równej lub wyższej niż 17 ton a mniej niż 19 ton – 2.127,00 zł,

- równej lub wyższej niż 19 ton a mniej niż 21 ton – 2.198,00 zł,

- równej lub wyższej niż 21 ton a mniej niż 23 tony – 2.269,00 zł,

- równej lub wyższej niż 23 tony a mniej niż 25 ton - 2.553,00 zł,

- równej lub wyższej niż 25 ton - 2.553,00 zł,

c) o liczbie osi – cztery i więcej:

- równej lub wyższej niż 12 ton a mniej niż 25 ton – 2.269,00 zł,

- równej lub wyższej niż 25 ton a mniej niż 27 ton - 2.553,00 zł,

- równej lub wyższej niż 27 ton a mniej niż 29 ton – 3.119,00 zł,

- równej lub wyższej niż 29 ton a mniej niż 31 ton – 3.478,00 zł,

- równej lub wyższej niż 31 ton – 3.478,00 zł;

4) od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

a) od 3,5 tony i poniżej 5,5 tony - 709,00 zł,

b) od 5,5 tony i poniżej 9 ton – 1.134,00 zł,

c) od 9 ton i poniżej 12 ton - 1.418,00 zł;



5) od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne, o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdów:

a) o liczbie osi – dwie:

- równej lub wyższej niż 12 ton a mniej niż 18 ton - 1.418,00 zł,
- równej lub wyższej niż 18 ton a mniej niż 25 ton - 1.843,00 zł,
- równej lub wyższej niż 25 ton, a mniej niż 31 ton – 2.127,00 zł,
- równej lub wyższej niż 31 ton – 2.269,00 zł,

b) o liczbie osi – trzy:

- równej lub wyższej niż 12 ton a mniej niż 40 ton – 2.410,00 zł,
- równej lub wyższej niż 40 ton - 2.835,00 zł;

6) od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą z innym systemem zawieszenia osi jezdnej, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

a) o liczbie osi – dwie:

- równej lub wyższej niż 12 ton a mniej niż 18 ton - 1.418,00 zł,
- równej lub wyższej niż 18 ton a mniej niż 25 ton - 1.843,00 zł,
- równej lub wyższej niż 25 ton a mniej niż 31 ton – 2.127,00 zł,
- równej lub wyższej niż 31 ton - 2.747,00 zł,

b) o liczbie osi – trzy:

- równej lub wyższej niż 12 ton a mniej niż 40 ton – 2.443,00 zł,
- równej lub wyższej niż 40 ton – 3.552,00 zł;

7) od przyczepy lub naczepy, która łącznie z pojazdem silnikowym posiada dopuszczalną masę od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego - 1.418,00 zł;

8) od przyczepy lub naczepy z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

a) o liczbie osi – jeden:

- równej lub wyższej niż 12 ton a mniej niż 18 ton – 1.134,00 zł,
- równej lub wyższej niż 18 ton a mniej niż 25 ton - 1.418,00 zł,
- równej lub wyższej niż 25 ton - 1.701,00 zł,

b) o liczbie osi – dwie:

- równej lub wyższej niż 12 ton a mniej niż 28 ton - 1.418,00 zł,



*Raport o stanie Gminy Lubień Kujawski 2025*

- równej lub wyższej niż 28 ton a mniej niż 33 tony - 1.701,00 zł,

- równej lub wyższej niż 33 tony a mniej niż 38 ton - 1.843,00 zł,

- równej lub wyższej niż 38 ton – 2.127,00 zł,

c) o liczbie osi – trzy:

- równej lub wyższej niż 12 ton, a mniej niż 38 ton - 1.701,00 zł,

- równej lub wyższej niż 38 ton – 2.127,00 zł;

9) od przyczepy lub naczepy z innym zawieszeniem osi jezdnej o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzona przez podatnika podatku rolnego:

a) o liczbie osi – jeden:

- równej lub wyższej niż 12 ton a mniej niż 18 ton – 1.134,00 zł,

- równej lub wyższej niż 18 ton a mniej niż 25 ton - 1.418,00 zł,

- równej lub wyższej niż 25 ton - 1.701,00 zł,

b) o liczbie osi – dwie:

- równej lub wyższej niż 12 ton a mniej niż 28 ton - 1.560,00 zł,

- równej lub wyższej niż 28 ton a mniej niż 33 tony - 1.701,00 zł,

- równej lub wyższej niż 33 tony a mniej niż 38 ton - 1.843,00 zł,

- równej lub wyższej niż 38 ton – 2.410,00 zł,

c) o liczbie osi – trzy:

- równej lub wyższej niż 12 ton a mniej niż 38 ton - 1.701,00 zł,

- równej lub wyższej niż 38 ton – 2.127,00 zł;

10) od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

a) mniej niż 22 miejsca - 1.277,00 zł,

b) równej lub większej niż 22 miejsca - 1.418,00 zł.

§ 2. 1. Od środków transportowych, określonych w § 1 pkt 1, 4, 7 i 10, wyprodukowanych przed 1990 rokiem stawki podatku na 2025 rok zwiększa się i określa w wysokości:

1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

a) powyżej 3,5 tony do 5,5 ton - 568,00 zł,

b) powyżej 5,5 tony do 9 ton - 852,00 zł,

c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton - 1.278,00 zł;

2) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:



## *Raport o stanie Gminy Lubień Kujawski 2025*

a) od 3,5 tony i poniżej 5,5 ton - 780,00 zł,

b) od 5,5 tony i poniżej 9 ton - 1.278,00 zł,

c) od 9 ton i poniżej 12 ton - 1.560,00 zł;

3) od przyczepy lub naczepy, która łącznie z pojazdem silnikowym posiada dopuszczalną masę od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego - 1.560,00 zł;

4) od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

a) mniej niż 22 miejsca - 1.418,00 zł,

b) równej lub większej niż 22 miejsca - 1.560,00 zł.

2. Od środków transportowych, określonych w § 1 pkt 1, 4, 7 i 10, posiadających katalizatory stawki podatku na 2024 rok zmniejsza się i określa się w wysokości:

1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

a) powyżej 3,5 tony do 5,5 ton - 425,00 zł,

b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - 709,00 zł,

c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton - 993,00 zł;

2) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:

a) od 3,5 tony i poniżej 5,5 ton - 638,00 zł,

b) od 5,5 tony i poniżej 9 ton - 993,00 zł,

c) od 9 ton i poniżej 12 ton - 1.277,00 zł;

3) od przyczepy lub naczepy, która łącznie z pojazdem silnikowym posiada dopuszczalną masę od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego - 1.277,00 zł;

4) od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

a) mniej niż 22 miejsca – 1.134,00 zł,

b) równej lub większej niż 22 miejsca - 1.277,00 zł.

Wpływy z tytułu podatku od środków transportowych za 2025 rok wyniosły 233.818,87 zł, z czego kwotę 168.546,40 zł stanowiły wpływy od osób fizycznych, natomiast kwotę 65.272,47 zł stanowiły wpływy od osób prawnych.

Zaległości z tytułu podatku od środków transportowych według stanu na dzień 31 grudnia 2025r. wynosiły 108.261,89 zł z czego:

a) od osób fizycznych – 62.187,00 zł,

b) od osób prawnych – 46.074,89 zł.



➤ **Oplata za gospodarowanie odpadami komunalnymi**

Uchwała nr VIII/49/2025 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 24 stycznia 2025r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty wprowadziła nowe kwoty za odbiór odpadów komunalnych. Od 1 marca 2025r. opłaty gospodarowanie odpadami komunalnymi w sposób selektywny wynoszą 27 zł miesięcznie z jedną osobę zamieszkującą daną nieruchomość, miesięczna stawka opłaty podwyższonej (gospodarowanie odpadami komunalnymi, gdy właściciel nie spełnia obowiązku zbierania odpadów w sposób selektywny) wynosi 54 zł. Powyższa uchwała ustala również zwolnienie z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym w wysokości 2 zł od każdej osoby zamieszkującej daną nieruchomość. Wpływy z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w 2025 roku wyniosły 1.484.119,04 zł.

Uchwała nr XVII/112/2025 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 28 listopada 2025r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty wprowadziła nowe kwoty za odbiór odpadów komunalnych. Od 1 stycznia 2026r. opłaty gospodarowanie odpadami komunalnymi w sposób selektywny będą wynosić 32 zł miesięcznie z jedną osobę zamieszkującą daną nieruchomość, miesięczna stawka opłaty podwyższonej (gospodarowanie odpadami komunalnymi, gdy właściciel nie spełnia obowiązku zbierania odpadów w sposób selektywny) wynosi 64 zł.

Wpływy z pozostałych podatków oraz opłat lokalnych zostały szczegółowo opisane w Zarządzeniu Nr 20/2026 Burmistrza Lubienia Kujawskiego z 30 marca 2026r. w sprawie przedstawienia informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Lubień Kujawski, informacji o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej, informacji o przebiegu wykonania planów finansowych instytucji kultury oraz z wykorzystania dotacji celowych za 2025 rok.

## **5. Wybrane inwestycje**

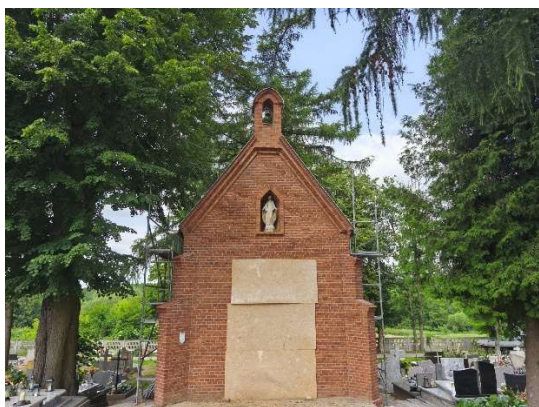
### **1. Prace konserwatorskie z Rządowego Programu Ochrony Zabytków**

a) Prace konserwatorskie i restauratorskie kaplicy cmentarnej na cmentarzu Parafialnym w Kłóbce



### *Raport o stanie Gminy Lubień Kujawski 2025*

Zadanie o wartości 650 tys. zł jest w 98% współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. W ramach zadania przeprowadzono prace konserwatorskie i restauratorskie kaplicy cmentarnej w Kłóbce. Budynek kaplicy wraz obszarem cmentarza wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/660. W zakres planowanych prac wchodzi remont dachu (wymiana pokrycia, więźby i orynnowania), prace konserwatorskie krzyży. W ramach zadania wykonane zostały niezbędne opracowania projektowe.



b) Przeprowadzanie prac konserwatorskich i restauratorskich w domu Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi w Lubieniu Kujawskim.

W ramach zadania zrealizowano prace konserwatorskie i restauratorskie budynku mieszkalnego Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi położonego w Lubieniu Kujawskim przy ul. 1 Maja 9, dz. nr 490 ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, który w przeszłości stanowił dom ekonoma z zespołu folwarcznego. W ramach prac remontowych wykonane zostało nowe pokrycie dachowe wraz wymianą niezbędnej konstrukcji i docieplenie dachu.





c) Przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich ogrodzenia przy Kościele parafialnym Najświętszego Serca Pana Jezusa w Lubieniu Kujawskim

Prace polegały na przeprowadzeniu renowacji części zabytkowego ceglanego ogrodzenia i jego metalowych elementów a także wykonaniu niezbędnej dokumentacji do wykonania prac wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń. Kościół parafialny Najświętszego Serca Pana Jezusa wraz terenem przykościelnym w granicach działki nr 484 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/477. Planowany zakres prac ma na celu ratowanie zabytku przed dalszą degradacją oraz przed całkowitym zniszczeniem.



## ***2. Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Kłóbce***

Zadanie o wartości 415 tys. zł zrealizowała spółka Fit Park z Torunia. Nowy plac zabaw jest realizowany w miejscu dotychczas użytkowanego, starego i wysłużonego przyszkolnego placu zabaw. Nowy plac zabaw będzie miał w części sztuczną bezpieczną poliuretanową nawierzchnię i będzie ogrodzony. Na realizację zadania gmina pozyskała dotację w wysokości 250 tys. zł z Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.



### ***3. Przebudowa drogi gminnej nr 191487C Narty-Henryków gmina Lubień Kujawski***

Zadanie o wartości 512 930,93 zł realizowała Firma Włocławskie Przedsiębiorstwo Drogowe Sp. Z O. O. z Kruszyna. W ramach inwestycji wybudowany został prawie kilometrowy odcinek drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, której początek stanowi droga krajowa nr 91. Zadanie jest współfinansowane w kwocie 291 460,00 zł ze środków Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu.



### ***4. Termomodernizacja budynków wielorodzinnych***

a) Budynek wielorodzinny przy ul. Żwirki i Wigury 1 i 3.

Prace wykonywane były w ramach projektu dofinansowanego z VI edycji Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład. Zadanie, którego głównym celem jest poprawa jakości powietrza w mieście przewiduje budowę nowych kotłowni gazowych dla czterech



budynków wielorodzinnych zlokalizowanych przy ulicy Szkolnej 15 A i 15 B oraz Żwirki i Wigury 1 i 3 w Lubieniu Kujawskim a także termomodernizację w/w obiektów.

b) Budynek wielorodzinny Pl. Wolności 27

Mając na uwadze uzyskane oszczędności przetargowe oraz dotychczasowe zasady programu umożliwiające rozszerzenie zakresu prac do wysokości pozyskanej dotacji możliwe było przeprowadzenie termomodernizacji budynku wielorodzinnego przy ulicy Pl. Wolności 27 w Lubieniu Kujawskim.



**5. Zakup wyposażenia w ramach Programu Ochrony Ludności i obrony cywilnej na lata 2025-2026.**

Decyzją Wojewody Kujawsko – Pomorskiego Michała Sztybel z dnia 17 września 2025 roku gminie Lubień Kujawski przyznano 225 tys. zł dotacji na zakupy sprzętu służącego do obrony cywilnej. Środki zgodnie z zapotrzebowaniem gminy mają zostać przeznaczone na zakup dwóch pojemników na wodę pitną, wóz asenizacyjny oraz nożyce hydrauliczne dla OSP Lubień Kujawski. Przyznane środki stanowią dotację w wysokości 100% wartości zadań.

Decyzją Wojewody Kujawsko – Pomorskiego Michała Sztybel z dnia 22 października 2025 roku gminie Lubień Kujawski przyznano 229 tys. zł dotacji na zakupy sprzętu służącego do obrony cywilnej. Środki zgodnie z zapotrzebowaniem gminy mają zostać przeznaczone na zakup dwóch zestawów poduszek wysokociśnieniowych oraz dwóch defibrylatorów AED dla OSP Lubień Kujawski oraz OSP Kłóbka, a także nożyce hydraulicznych dla OSP Kłóbka. Przyznane środki stanowią dotację w wysokości 100% wartości zadań.



## 6. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Toruński” Sp. z o.o.

Krajowy Zasób Nieruchomości jest państwową osobą prawną utworzoną na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości, nowelizowanej Ustawą z dnia 13 czerwca 2019 roku o zmianie ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw. Zgodnie z jej postanowieniami, siedzibą KZN jest miasto stołeczne Warszawa. KZN działa na podstawie ustawy i statutu. Nadrzędną misją Instytucji jest realizowanie obowiązku prowadzenia przez władze publiczne polityki sprzyjającej zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych. Do najważniejszych zadań KZN należy m.in. gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu, tworzenie warunków do zwiększenia dostępności mieszkań, podejmowanie działań mających na celu realizację inwestycji mieszkaniowych, tworzenie warunków ułatwiających powstawanie mieszkań gminnych



(Źródło:kzn.pl)

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, czyli SIM, to spółka realizująca budownictwo społeczne. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. W Lubieniu Kujawskim mają zostać wybudowane dwa budynki wielorodzinne, w których łącznie powstaną 62 mieszkania. SIM „KZN–Toruński” będzie odpowiadała za budowę mieszkań w miastach: Aleksandrów Kujawski, Grudziądz, Lipno, Rypin i Toruń oraz gminach: Aleksandrów Kujawski, Dobrzyń nad Wisłą, Fabianki, Gruta, Jabłonowo Pomorskie, Kowalewo Pomorskie, Lubień Kujawski, Lubraniec, Łysomice, Skępe, Świecie nad Osą, Wielgie.

W dniu 8 lutego 2021 roku Burmistrz Lubienia Kujawskiego Marek Wiliński oraz wiceprezes Krajowego Zasobu Nieruchomości Jarosław Pucek w obecności Sekretarza Stanu Anny Gembickiej Pełnomocnika Rządu do spraw lokalnych inicjatyw społecznych podpisali porozumienie na rzecz budowy w Lubieniu Kujawskim przystępnych cenowo mieszkań. Porozumienie zakłada wymianę informacji, materiałów i dokumentów w zakresie nieruchomości położonych na terenie Lubienia Kujawskiego mogących zostać przekazanych przez Gminę Lubień Kujawski do Krajowego Zasobu Nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej. Strony zobowiązały się do podejmowania wzajemnych działań na rzecz inwestycji mieszkaniowych lub uzbrojenia technicznego nieruchomości. Następnym krokiem ma być analiza tych informacji i wypracowanie szczegółowego harmonogramu dalszych działań.

W dniu 17 czerwca 2021r. Rada Miejska w Lubieniu Kujawskim podjęła uchwałę Nr XXIV/225/2021 sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Toruński” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 24 czerwca 2021r. we Włocławku Burmistrz Lubienia Kujawskiego Marek Wiliński działający w



### *Raport o stanie Gminy Lubień Kujawski 2025*

imieniu Gminy Lubień Kujawski podpisał akt notarialny ze Starostą Włocławskim Romanem Gołębiewskim oraz Członkiem Zarządu Powiatu Agatą Wojtkowską działającymi w imieniu Powiatu Włocławskiego na mocy którego gmina kupiła od powiatu cztery działki o pow. 4400 m<sup>2</sup>. położone przy ul. Żwirki i Wigury w Lubieniu Kujawskim z przeznaczeniem pod budowę dwóch bloków. Gmina nabyła od powiatu powyższe nieruchomości w trybie bezprzetargowym za kwotę 156.000,00 zł brutto. Na powyższych działkach pobudowane zostaną dwa budynki wielorodzinne o łącznej liczbie 64 mieszkań. Inwestycja ma zostać zrealizowana w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej we współpracy z Krajowym Zasobem Nieruchomości. Po podpisaniu aktu notarialnego spółki SIM KZN Toruński Sp. z o.o. oraz wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Lubieniu Kujawskim powyższe działki zostały przekazane jako wkład niepieniężny w postaci prawa własności do nieruchomości SIM KZN Toruński. Na objęcie udziałów w spółce gmina Lubień Kujawski otrzymała środki z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 3 mln zł. Wybudowane lokale mają być przydzielone najemcą po wpłaceniu ok. 20% wkładu a następnie spłacane przez najemcę w czynszu z dojściem do własności.

W dniu 16 grudnia 2022 roku w Toruniu odbyło się nadzwyczajne zgromadzenie wspólników Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Toruński”, podczas zgromadzenia, przekazano uczestnikom informację m.in. o pozytywnym rozpatrzeniu przez Bank Gospodarstwa Krajowego wniosku o kredyt na realizację planowanych przez spółkę inwestycji mieszkaniowych. Ogłoszenie o naborze wniosków dla osób zainteresowanych najmem lokalu w ramach SIM planowane jest w styczniu 2023 roku.

W dniu 22 grudnia 2022r. Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań, w tym określenia kryterium pierwszeństwa i dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji.

W zakończonym naborze wpłynęło 81 wniosków z pośród których 62 zostanie rekomendowanych do SIM KZN – Toruński Sp. z o.o. celem podpisania umowy partycypacji oraz najmu lokalu zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/347/2022 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryterium pierwszeństwa, dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji.



### *Raport o stanie Gminy Lubień Kujawski 2025*

W dniu 5 czerwca 2023r. Zarząd Spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Toruński tj. Prezes Filip Szreter oraz Dyrektor Wojciech Kwiatkowski podpisali pierwsze umowy z najemcami lokali mieszkalnych planowanych do realizacji w ramach inwestycji p.n.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z miejscami postojowymi w Lubieniu Kujawskim przy ul. Żwirki i Wigury.

W dniu 14 lutego 2024r. w Centrum Kultury w Lubieniu Kujawskim podpisano umowę z wykonawcą, który wybuduje dwa bloki mieszkalne przy ul. Żwirki i Wigury w Lubieniu Kujawskim. Inwestycje ma realizować firma WIKSBUD Sp. z o.o. z Lipna. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa czyli SIM to spółka realizująca budownictwo społeczne. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. W Lubieniu Kujawskim mają zostać wybudowane dwa budynki wielorodzinne, łącznie 62 mieszkania w których zamieszkać ma ok. 200 osób.

W sierpniu 2025 roku zakończono budowę dwóch bloków mieszkalnych na ul. Żwirki i Wigury, pierwsi najemcy wprowadzili się w październiku.



## **8. Gospodarka przestrzenna**

Podstawowy zarys i kierunki zagospodarowania gminy wyznacza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jest to dokument planistyczny o charakterze ogólnym, obejmujący obszar całej gminy. Istotą studium jest określenie polityki przestrzennej gminy i lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o diagnozę uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.



## *Raport o stanie Gminy Lubień Kujawski 2025*

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski – zostało przyjęte uchwałą Nr XVII/166/2016 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 7 października 2016 r., a następnie zmienione uchwałą Nr XXIII/196/2021 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski oraz Uchwałą XL/356/2022 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 22 grudnia 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski.

W 2024 roku Gmina Lubień Kujawski przystąpiła do opracowania planu ogólnego, planowany termin uchwalenia druga połowa 2026 roku.

Uszczegółowienie zasad zagospodarowania terenów następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze stanem na dzień 31 grudnia 2025 r. w Gminie Lubień Kujawski obowiązuje 9 planów zagospodarowania przestrzennego.

W 2025 roku w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim wydano 77 decyzji o warunkach zabudowy, 5 decyzji o lokalizacji celu publicznego, oraz 272 zaświadczeń o przeznaczeniu terenu.

## **9. Mienie komunalne**

### **I. INFORMACJE OGÓLNE.**

Mienie publiczne kwalifikowane jest jako mienie państwowe i mienie samorządowe. Mienie państwowe to własność i inne prawa majątkowe przysługujące Skarbowi Państwa albo innym państwowym osobom prawnym (art.441 Kodeksu cywilnego). Natomiast o mieniu samorządowym, w związku z wprowadzeniem trójplaszczynowej struktury samorządu terytorialnego, można mówić w znaczeniu węższym lub szerszym.

W znaczeniu węższym pojęcie to odnosi się do mienia komunalnego, określanego jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków.

W znaczeniu szerszym, mienie to obejmuje także własność i inne prawa majątkowe należące do województwa i wojewódzkich osób prawnych oraz powiatu i powiatowych osób prawnych. Odróżnienie w ramach majątku publicznego mienia państwowego od samorządowego, jak



i różnicowanie go w ramach mienia samorządowego, następuje przez przynależność do określonych podmiotów, a nie przez jego zróżnicowanie przedmiotowe.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465). Zgodnie z tym przepisem mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W skład mienia komunalnego wchodzi zatem wyłącznie prawa majątkowe, nie wchodzi natomiast prawa niemajątkowe, w stosunku zarówno do dóbr materialnych, jak i niematerialnych. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł. Generalnie można stwierdzić, że mienie komunalne obejmuje aktywa, a nie pasywa. Wynika to z definicji mienia zawartej w art.44 KC w odniesieniu do ogólnego pojęcia mienia, jak i art.43 u.o.s.g. – w odniesieniu do mienia komunalnego. Potwierdza to fakt, że jeśli ustawodawca łączy z nabyciem mienia przejście na nabywcę zobowiązań zbywcy, to wyraźnie o tym stanowi. Przepis art.43 u.o.s.g. ujmuje mienie komunalne jako jednorodny zespół praw majątkowych, nie wyodrębniając takich jego rodzajów, jak np. mienie publiczne, prywatne itp. Nie ma też podziału mienia komunalnego według źródeł jego pochodzenia. Całe mienie komunalne ujmowane jest jako mienie jednorodne w tym znaczeniu, że jest to mienie w rozumieniu prawa cywilnego, a w szczególności w rozumieniu art.44 Kodeksu cywilnego.

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art.24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) i stanowią go nieruchomości, które w dniu wejścia w życie ustawy stanowiły własność gminy i nie znajdowały się w użytkowaniu wieczystym lub trwałym zarządzie oraz nie były obciążone prawem użytkowania, w tym nieruchomości nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Gminny zasób nieruchomości stanowią również nieruchomości, które po dniu wejścia w życie ustawy :

- ❖ zostały nabyte, w drodze umowy, na własność lub w użytkowanie wieczyste,
- ❖ zostały nabyte w drodze wywłaszczenia na rzecz gminy,
- ❖ stały się własnością gminy w drodze zamiany lub darowizny albo co do których gmina uzyskała w tym trybie prawo użytkowania wieczystego,



- ❖ stanowiły własność gminy i w stosunku do których po tym dniu wygasło prawo użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub użytkowania,
- ❖ pozostały po zlikwidowanych lub sprywatyzowanych komunalnych osobach prawnych oraz zlikwidowanych komunalnych jednostkach organizacyjnych,
- ❖ stały się własnością gminy na skutek zrzeczenia się,
- ❖ zostały nabyte w drodze pierwokupu,
- ❖ zostały nabyte w drodze podziałów oraz scaleń i podziałów,
- ❖ zostały przejęte na własność gminy na podstawie innych tytułów prawnych.

## II. STAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY LUBIEŃ KUJAWSKI

Mienie komunalne, jest to majątek, który gmina nabyła na własność na podstawie odrębnych przepisów, służący do wykonywania statutowych obowiązków przypisanych Gminie Lubień Kujawski szczególnymi przepisami. W celu prawidłowego funkcjonowania składniki mienia komunalnego wymagają środków finansowych na remonty, naprawy i bieżące utrzymanie. W przypadku nieruchomości gruntowych i lokalowych są to również wydatki na zakładania, sprostowania i uzgadniania ksiąg wieczystych, pomiary geodezyjne, podziały, rozgraniczenia, wyceny, itp.

W skład mienia komunalnego wchodzi następujące grupy: grunty, budynki i budowle oraz infrastruktura techniczna.

Budynki administracyjne to zespół obiektów zlokalizowanych przy ul. Wojska Polskiego 29, gdzie znajduje się siedziba Urzędu Miejskiego, Rady Miejskiej, Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Zakładu gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, a także pomieszczenia garażowe, techniczne i budynek archiwum.

Budynki szkolne – zaliczane tu są budynki dydaktyczne, pomocnicze, sale gimnastyczne, stadion, boisko wielofunkcyjne ZPO Lubień Kujawski, SP Kaliska i Kanibród, ZS Kłóbka oraz lokale mieszkalne zajmowane przez rodziny nauczycielskie i pracowników szkół. Dochody osiągnięte w tej grupie majątkowej pochodzą z tytułu dzierżawy części dachów pod anteny oraz sali w ZPO w Lubieniu Kujawskim na gabinet stomatologiczny oraz z tytułu najmu lokali mieszkalnych.

W skład magazynów i innych obiektów wchodzi następujące nieruchomości: budynek po byłym Domu Dziecka w Lubieniu Kujawskim, mieszkanie przy ul. Wojska Polskiego 11, budynek dwurodzinny w Golach, lokal przychodni weterynaryjnej, budynek z pomieszczeniem



## *Raport o stanie Gminy Lubień Kujawski 2025*

socjalnym dla ratownika oraz kawiarnia nad jeziorem Lubieńskim w Stępcie, zamieszkały budynek po byłej Szkole Podstawowej w Bilnie.

Budynki oddane w zarząd to budynki mieszkalne i pomocnicze stanowiące własność lub współwłasność Gminy Lubień Kujawski a oddane w zarząd do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Przystanek PKS – obiekt ten znajduje się w Lubieniu Kujawskim przy Placu Wolności. Pomieszczenia znajdujące się w tym budynku przeznaczone zostały na świetlicę, poczekalnię oraz szaloty. Wartość ewidencyjna tego obiektu wynosi 399494,00 zł.

Ośrodek Zdrowia w Lubieniu Kujawskim – wartość tego obiektu stanowi kwotę 451233,12 zł. Obiekt ten jest oddany w zarząd do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubieniu Kujawskim.

Do infrastruktury technicznej należą następujące obiekty: pomost nad jeziorem w Lubieniu Kujawskim, amfiteatr, rów odwadniający oraz stadion.

### Drogi.

Wartość dróg na dzień 01.01.2025 r. 89 764052,05 zł.. W ciągu roku wykonywano lecz nie zakończono finansowo całości zadania. Wartość dróg w gminie Lubień Kujawski wyniosła na dzień 31.12.2025 r. kwotę 89 764 052,05 zł.

### Grunty.

Dochód w wyniku sprzedaży: (netto)

- działka nr 232/279 w miejscowości Kaliska, w kwocie 163.451,06 zł,
- działka nr 232/272 w miejscowości Kaliska, w kwocie 409.322,70 zł
- działka nr 63/16 w miejscowości Kaliska, w kwocie 24.789,44 zł
- działka nr 232/269 w miejscowości Kaliska, w kwocie 13.980,81 zł
- działka nr 100/28 w miejscowości Narty, w kwocie 52.020,00 zł,
- działki nr 393/13 w miejscowości Lubień Kujawski, w kwocie 12.120,00 zł,
- działki nr 23/3 w miejscowości Czaple Nowe, w kwocie 11.869,52 zł,
- działki nr 23/2 w miejscowości Czaple nowe, w kwocie 18.215,60 zł,
- działka nr 21 w miejscowości Czaple nowe – wadium – w kwocie 3.026,40 zł,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego w m. Lubień Kujawski, ul. Plac Wolności 27/7, I rata 11.760,00 zł,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego w m. Lubień Kujawski, ul. Plac Wolności 27/2, w kwocie 15.440,00 zł,



### *Raport o stanie Gminy Lubień Kujawski 2025*

- sprzedaż lokalu mieszkalnego w m. Lubień Kujawski, ul. Plac Wolności 27/3, I rata 10.840,00 zł,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego w m. Lubień Kujawski, ul. Plac Wolności 27/15, w kwocie 24.640,00 zł,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego w m. Lubień Kujawski, ul. Żwirki i Wigury 1/13, w kwocie 25.280,00 zł,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego w m. Lubień Kujawski, ul. Żwirki i Wigury 1/5, w kwocie 24.080,00 zł,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego w m. Lubień Kujawski, ul. Żwirki i Wigury 1/26, w kwocie 23.040,00 zł,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego w m. Gole, w kwocie 1,200.00 zł,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego w m. Lubień Kujawski ul. Szkolna 15, rata w kwocie 10.600,00
- opłata za wykup użytkowania wieczystego w m. Lubień Kujawski dz. nr 371/1 w kwocie – 700,00 zł
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działka 3/7 w miejscowości Narty – kwota 12.900,00 zł,
- wadium lokal gastronomiczny Stępka – 300,00 zł, (869.575,53 zł. całość)

Dochody budżetowe w tej grupie majątkowej pochodziły ze:

- opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego – kwota 17.898,00 zł,
- czynszów za dzierżawę placów na prowadzenie działalności gosp. – kwota 37.265,99 zł,
- czynszów z dzierżawy gruntów rolnych – kwota 1.680,00 zł,
- czynszów za dzierżawę gruntów pod garażami - kwota 12.193,20 zł,
- czynszów z tytułu dzierżawy części dachów na budynkach szkolnych pod zamontowanie anten internetowych - kwota 9.375,00 zł.

Czynsz z tytułu najmu lokali mieszkalnych na terenie Gminy Lubień Kujawski za 2025 r. wyniósł 2.914,84 zł. (lokale socjalne), 11.336,89 zł, (lokale szkoła Gole).



## **10. Pomoc Społeczna**

Zgodnie z art. 17 ust 1i 2 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy Społecznej

Do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy:

- opracowanie i realizacja gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka;
- sporządzanie, zgodnie z art. 16a, oceny w zakresie pomocy społecznej;
- udzielanie schronienia, zapewnienie posiłku oraz niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym;
- przyznawanie i wypłacanie zasiłków okresowych;
- przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych;
- przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego;
- przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne osobom bezdomnym oraz innym osobom niemającym dochodu i możliwości uzyskania świadczeń na podstawie przepisów o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych;
- przyznawanie zasiłków celowych w formie biletu kredytowanego;
- opłacanie składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe za osobę, która zrezygnuje z zatrudnienia w związku z koniecznością sprawowania bezpośredniej, osobistej opieki nad długoletnio lub ciężko chorym członkiem rodziny oraz wspólnie zamieszkującymi matką, ojcem lub rodzeństwem;
- praca socjalna;
- organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych, w miejscu zamieszkania, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz usług sąsiedzkich;
- prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach treningowych lub wspomaganych;
- dożywianie dzieci;
- sprawienie pogrzebu, w tym osobom bezdomnym;



- kierowanie do domu pomocy społecznej i ponoszenie odpłatności za pobyt mieszkańca gminy w tym domu;
- pomoc osobom mającym trudności w przystosowaniu się do życia po zwolnieniu z zakładu karnego;
- utworzenie i utrzymywanie ośrodka pomocy społecznej, w tym zapewnienie środków na wynagrodzenia pracowników;
- przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych;
- opłacanie składek na ubezpieczenie zdrowotne określonych w przepisach o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych.

W przypadku przekształcenia ośrodka pomocy społecznej w centrum usług społecznych na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o realizowaniu usług społecznych przez centrum usług społecznych, do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy utrzymywanie i zapewnienie środków na wynagrodzenia pracowników zespołu do spraw realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej w centrum usług społecznych.

Do zadań własnych gminy o charakterze fakultatywnym należy:

- przyznawanie i wypłacanie zasiłków specjalnych celowych;
- przyznawanie i wypłacanie pomocy na ekonomiczne usamodzielnienie w formie zasiłków, pożyczek oraz pomocy w naturze;
- organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych w formie usług sąsiedzkich;
- prowadzenie i zapewnienie miejsc w domach pomocy społecznej i ośrodkach wsparcia o zasięgu gminnym oraz kierowanie do nich osób wymagających opieki;
- opracowanie i realizacja projektów socjalnych;
- przyznawanie i realizacja usług wsparcia krótkoterminowego w domach pomocy społecznej;
- podejmowanie innych zadań z zakresu pomocy społecznej wynikających z rozeznaczonych potrzeb gminy, w tym tworzenie i realizacja programów osłonowych;
- współpraca z powiatowym urzędem pracy w zakresie upowszechniania ofert pracy oraz informacji o wolnych miejscach pracy, upowszechniania informacji o usługach poradnictwa zawodowego i o szkoleniach.



1. Zatrudnienie z jednostce organizacyjnej:

- kierownik,
- 3 pracowników socjalnych,
- 1 referent ds. świadczeń rodzinnych,
- 1 starszy referent ds. administracyjnych,
- 2 opiekunki domowe – świadczące usługi opiekuńcze w domu klienta,
- 2 opiekunki w ramach Dziennego Domu Senior +,
- 1 pomoc administracyjna

❖ Zasiłki stałe:

Ogółem - 48 osób – 572.504,18 zł

Osoby samotne – 41 osób – 511.323,06 zł

Osoby w rodzinie – 7 osób – 61.181,12 zł

Składki zdrowotne za osoby pobierające zasiłki stałe – 45.643,00 zł.

❖ Zasiłki okresowe:

ogółem – 166 osób – 908.815,43 zł

z tytułu bezrobocia – 158 osób – 888.049,00 zł

z tytułu długotrwałej choroby – 0 osób – 0,00 zł

z tytułu niepełnosprawności – 2 osób – 1.071,00 zł

z tytułu możliwości utrzymania lub nabycia uprawnień do świadczeń z innych systemów zabezpieczenia społecznego – 0 zł

z innych tytułów – 6 osób – 19.695,43 zł

❖ Posiłek dla uczniów w szkołach:

- posiłki w stołówce 189.483,00 zł;

- zasiłki celowe na dożywianie 6.217,00 zł

- zasiłki celowe na dożywianie dorosłych 1.800,00 zł

❖ Usługi opiekuńcze dla 25 osób na kwotę 61.476,00 zł.

❖ Specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób z zaburzeniami psychicznymi dla 16 osób na kwotę – 820.875,00 zł.

❖ Zasiłki celowe na kwotę 20.528,76 zł w tym celowe specjalne na kwotę 1.942,00 zł

❖ Odpłatność gminy za pobyt z Domach Pomocy Społecznej – 26 osób przebywa – koszt roczny 1.256.975,59 zł.



- ❖ Opłata za schronisko dla osób bezdomnych z opłatami opiekuńczymi dla 2 osób na kwotę 53.327,00 zł.
- ❖ Wynagrodzenie opiekunowi z tytułu sprawowania opieki przyznane przez sąd – 7 osób na kwotę 73.020,00 zł.
- ❖ Realizacja ustawy z zakresu wspierania rodziny i systemie pieczy zastępczej:
  - 3 rodziny zastępcze;
  - 21 dzieci przebywało w placówkach opiekuńczo – wychowawczych – koszt: 485.536,62 zł.
- 1. Świadczenia dla rodzin:
  - ❖ Świadczenia rodzinne wraz z funduszem alimentacyjnym:
    - Liczba rodzin pobierających świadczenia rodzinne i fundusz alimentacyjny – 306, liczba wypłaconych świadczeń – 7909.  
Koszt świadczeń rodzinnych, świadczeń opiekuńczych i funduszu alimentacyjnego – 3.593.358,26 zł,  
składki społeczne ZUS – 252.952,29 zł,  
składki społeczne KRUS – 6.643,00  
składki zdrowotne za osoby pobierające świadczenia pielęgnacyjne, zasiłki dla opiekunów i specjalne zasiłki opiekuńcze – 94.799,61 zł,
- 2. Zadania zlecone gminie wykonywane przez Ośrodek Pomocy Społecznej – Ukraina:
  - ❖ Wypłata świadczeń rodzinnych oraz pielęgnacyjnych – kwota 45.022,08 zł,
  - ❖ Składki społeczne ZUS dla Ukrainy – 11.677,27 zł
  - ❖ Składki zdrowotne ZUS dla Ukrainy – 3.818,88 zł
- 3. Zadania zlecone gminie wykonywane przez Ośrodek Pomocy Społecznej:
  - ❖ Wypłata dodatków mieszkaniowych na kwotę – 27.666,56 zł.

## **11. Instytucje kultury**

### **1. Centrum Kultury w Lubieniu Kujawskim**

Centrum Kultury jest samorządową instytucją kultury, której głównym celem jest organizowanie i prowadzenie działalności kulturalnej, powstało z połączenia Ośrodka Kultury w Lubieniu Kujawskim oraz Wiejskiej Świetlicy Środowiskowej w Kamiennej w 2016 roku, dysponuje dwoma budynkami: przy ul. Wojska Polskiego 22 w Lubieniu Kujawskim oraz budynkiem w miejscowości Kamienna.



### *Raport o stanie Gminy Lubień Kujawski 2025*

W 2025 roku na mocy uchwały Nr XVIII/125/2025 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawski z dnia 18 grudnia 2025r. w sprawie utworzenia filii Centrum Kultury w Lubieniu Kujawskim oraz zmieniająca uchwałę w sprawie połączenia samorządowych instytucji kultury – Ośrodka Kultury w Lubieniu Kujawskim i Wiejskiej Świetlicy Środowiskowej w Kamiennej – w jedną instytucję kultury utworzono filie Centrum Kultury, która znajduje się w budynku po byłej szkole podstawowej w Kaliskach.

W ramach form programowych Centrum Kultury w Lubieniu Kujawskim zorganizowało bądź współorganizowało następujące imprezy kulturalno – edukacyjno - turystyczne w 2025 roku:

- ❖ Finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy
- ❖ Ferie z CK
- ❖ Koncert plenerowy Rodzinne Powitanie Lata 2025
- ❖ Zajęcia taneczne – Break Dance – dla dzieci
- ❖ Zajęcia wokalne z zespołem HARMONIA
- ❖ Zajęcia wokalne – dla dzieci
- ❖ Zajęcia taneczne – Skakanka Dance – dla dzieci
- ❖ Zajęcia Jogi – dla dorosłych
- ❖ Zajęcia gry w szachy dla dzieci i młodzieży
- ❖ Koncert plenerowy – Dożynki Gminno-Parafialne 2025
- ❖ Turniej szachowy
- ❖ Warsztaty kulinarne dla dzieci
- ❖ Koncert zaduszkowy
- ❖ Spotkania wigilijne w Centrum Kultury i Świetlicy w Kamiennej

Centrum Kultury pozyskało 72.748,49 zł środków z Unii Europejskiej w ramach Funduszu dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 na realizację projektu grantowego pn. „Klub młodzieżowy – Skibidi CK”. W ramach projektu zaplanowano udział 15 osobowej grupy w wieku 6-14 lat w warsztatach kulinarnych, plastycznych, fotograficznych oraz programowania. Ponadto zorganizowane zostaną wyjazdy do Zielonej Szkoły, parków rozrywki i ZOO, kina oraz teatru. Dzięki dofinansowaniu zakupiono także profesjonalne sprzęty do kuchni, które wykorzystywane były na warsztatach kulinarnych przez uczestników projektu grantowego oraz stół do gry w bilard i przenośny sprzęt muzyczny używany również podczas zajęć w ramach projektu grantowego.



## **2. Biblioteka Publiczna**

Biblioteka Publiczna w Lubieniu Kujawskim jest samorządową instytucją kultury zaspokajającą potrzeby edukacyjne, kulturalne i informacyjne społeczeństwa. Gromadzi, opracowuje i udostępnia materiały biblioteczne, promuje czytelnictwo, upowszechnia wiedzę, kulturę i naukę, prowadzi działalność informacyjno-bibliograficzną, organizuje imprezy kulturalne. Siedziba Biblioteki publicznej mieści się przy ul. Wojska Polskiego 18.

Na dzień 31 grudnia 2025r. zarejestrowanych jest 1327 czytelników. Biblioteka prowadzi prenumeratę 4 czasopism oraz lokalną gazetę Pomorską.

W Bibliotece istnieje możliwość wykonania kserokopii i wydruku z Internetu i innych nośników oraz skanowania dokumentów. W tym roku z tej usługi skorzystało 118 osób. Za usługi ksero w tym okresie uzyskaliśmy dochód 1.065,20 zł, który został przeznaczony na działalność statutową. Istnieje możliwość pomocy przy pisaniu prostych podań i druków urzędowych oraz CV. Usługa ta jest bezpłatna.

W Bibliotece udostępnionych jest także 5 stanowisk komputerowych z dostępem do Internetu światłowodowego, a także dwie konsole do gier (Xbox oraz PlayStation) z których w bardzo chętnie korzystały dzieci podczas ferii zimowych, wakacji oraz czasu pozalekcyjnego. W organizowanych przez Bibliotekę Publiczną w Lubieniu Kujawskim feriach zimowych przez 5 dni w zajęciach uczestniczyła piętnastoosobowa grupa dzieci. Dzięki wsparciu z Miejskiej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, oprócz typowych prac plastycznych, gier planszowych i zabaw ruchowych, mogliśmy bezpłatnie zabrać całą grupę do Aquaparku w Kutnie. Na przełomie lipca i sierpnia przez 5 dni z także z środków funduszu Rozwiązywania Problemów Alkoholowych zorganizowaliśmy dla grupy 22 dzieci zajęcia: przez trzy dni stacjonarne w placówce oraz dwie wycieczki do Aquaparku w Kutnie.

W 2025 roku w Bibliotece Publicznej w Lubieniu Kujawskim odbywał się cykl szkoleń Aktywni + na rzecz Osób Starszych finansowany ze środków Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej. Podczas zajęć uczestnicy zapoznawali się z podstawami "poruszania się" w Internecie, z bezpiecznym korzystaniem z smartfonu, różnego rodzaju aplikacji.



## 12. Wydarzenia

### 1. Poszerzenie granic Miasta Lubień Kujawski:

Z dniem 1 stycznia 2025 roku Miasto Lubień Kujawski ponownie powiększyło swoją powierzchnię. Do miasta analogicznie jak rok wcześniej na wniosek mieszkańców włączono część przyległego sołectwa Bagno. Tym razem do miasta przyłączono trzy podmiejskie zabudowane działki o łącznej powierzchni 3,4400 ha. W/w zmiany prawnie wprowadza wchodzące z początkiem roku rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast. Przyłączone do miasta działki będą mieć adres przy nowopowstałej Ulicy Sosnowej.

### 2. Rodzinne Powitanie lata w Amfiteatrze w Lubieniu Kujawskim

21 czerwca 2025 roku w Lubieniu Kujawskim sobota upłynęła pod hasłem dobrej zabawy w rodzinnym gronie nad jeziorem Lubieńskim. Całe rodziny przybyły podziwiać występy swych milusińskich, posłuchać muzyki czy spotkać się ze znajomymi. Na scenie Amfiteatru prezentowały swe talenty dzieci i młodzież z Centrum Kultury w Lubieniu Kujawskim, ze Szkoły Podstawowej w Lubieniu Kujawskiego oraz z Kłóbki. Dzieci mogły korzystać z darmowych atrakcji ufundowanych przez radnych Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim – przejażdżki konne, dmuchańce. Przybyli mogli posłuchać starych, polskich coverów w wykonaniu grupy CeKaER.

Na scenie wystąpiły zespół Maxel i TKM. Dzień zakończyła zabawa przy muzyce prezentowanej przez DJ. Deleś.



(źródło: nwlowlawek.pl)



### 3. Dożynki Gminno – Parafialne

Dożynki Gminno-Parafialne w Lubieniu Kujawskim w 2025 roku zgromadziły mieszkańców, rolników i gości z całego regionu, by wspólnie świętować zakończenie zniw i podziękować za plony. Na stadionie przy Zespole Placówek Oświatowych odbyły się tradycyjne obrzędy dożynkowe, przekazanie chleba przez starostów, przemówienia władz samorządowych, powiatowych i wojewódzkich, a także występy artystyczne. Uroczystość była okazją do kultywowania polskiej tradycji, integracji lokalnej społeczności oraz wyrażenia szacunku dla pracy rolników z gminy Lubień Kujawski i całych Kujaw. Program dożynek wypełniły koncerty, stoiska Kół Gospodyń Wiejskich, regionalne przysmaki oraz atrakcje dla dzieci i dorosłych.

9 sierpnia 2025 roku na stadionie i boisku przy Zespole Placówek Oświatowych w Lubieniu odbyły się Dożynki Gminno-Parafialnych. Wydarzenie rozpoczęła uroczysta msza święta w kościele p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa, po której korowód, prowadzony przez orkiestrę dętą z Grabkowa, przeszedł ulicami miasta.

Na scenie powitano mieszkańców, zaproszonych gości, rolników oraz starostów dożynek – Honoratę Nowak i Tomasza Jankowskiego – którzy przekazali gospodarzom uroczystości symboliczny bochen chleba.

Wieczorem na scenie wystąpili artyści: M-POWER, Capitan Folk, Mejk, oraz gwiazda wieczoru Piękni i Młodzi – Dawid Narożny. Imprezę zakończył DJ KOKSU.



(źródło:kujawy.media.pl)



#### **4. Rozdanie Stypendiów Burmistrza Lubienia Kujawskiego**

Stypendia Burmistrza Lubienia Kujawskiego to prestiżowe wyróżnienie dla najzdolniejszych dzieci i młodzieży z gminy. W roku szkolnym 2025/2026 nagrodzono 44 uczniów, a od początku programu wsparcie finansowe otrzymało już 202 młodych ludzi.

Mają osiągnięcia w nauce, sporcie i sztuce. Dzięki systematycznemu wsparciu samorządu młodzi mieszkańcy gminy Lubień Kujawski mogą rozwijać swoje talenty i pasje. Już od dwudziestu lat funkcjonuje tu Lokalny Program Wspierania Edukacji Uzdolnionych Dzieci i Młodzieży, który stał się ważnym elementem lokalnej polityki oświatowej.

Program zainicjowano w 2006 roku na mocy uchwały Rady Miejskiej. Kolejne akty prawne, przyjęte w 2015 i 2024 roku, doprecyzowały zasady przyznawania stypendiów, które dziś znane są jako stypendia Burmistrza Lubienia Kujawskiego. Dzięki nim nagradzani są nie tylko najlepsi uczniowie, ale też ci, którzy odnoszą sukcesy w konkursach artystycznych, turniejach sportowych i olimpiadach na szczeblu wojewódzkim, ogólnopolskim czy międzynarodowym.

Od początku istnienia programu wsparcie otrzymało 202 uczniów, niektórzy nawet kilkukrotnie.

W roku szkolnym 2025/2026 stypendia trafiły do 44 uczniów. To oni udowodnili, że ciężka praca, pasja i determinacja w połączeniu z możliwościami, jakie stwarza gmina, przynoszą wymierne efekty.

Stypendium wynosi obecnie 3 500 zł rocznie i wypłacane jest w miesięcznych 10 ratach po 350 zł. Środki trafiają bezpośrednio do uczniów, którzy mogą je przeznaczyć na rozwój swoich talentów – np. na dodatkowe zajęcia, sprzęt sportowy czy materiały artystyczne.



Na realizację programu gmina przeznaczyła już 683 400 zł, a w roku szkolnym 2025/2026 zabezpieczono na ten cel 154.000,00 zł.

LISTA STYPENDYSTÓW:

1. Ankiel Marta (ZPO Lubień)
2. Gaza Maja (ZPO Lubień)
3. Jędrusiak Mateusz (ZPO Lubień)
4. Synowska Marietta (SP Kłóbka)
5. Szarwas Wiktoria (SP Kłóbka)
6. Stańko Zuzanna (SP Kanibród)
7. Sztela Lena (ZPO Lubień)
8. Wojciechowska Martyna (ZPO Lubień)
9. Fudała Szymon (ZPO Lubień)
10. Alicja Dębska (ZPO Lubień)
11. Lach Maciej (ZPO Lubień)
12. Adam Gaza (ZPO Lubień)
13. Szparagowski Jan (ZPO Lubień)
14. Emilia Kasprzyk (ZPO Lubień)
15. Gromadzka Melissa (ZPO Lubień)
16. Kamińska Zofia (ZPO Lubień)
17. Gontarek Jonasz (ZPO Lubień)
18. Charczenko Maciej (ZPO Lubień)
19. Czajkowska Nadia (ZPO Lubień)
20. Lewandowska Alicja (ZPO Lubień)
21. Gołębiewska Aleksandra (ZPO Lubień)
22. Eryk Radoszewski (ZPO Lubień)
23. Kosmalska Martyna (ZPO Lubień)
24. Jędrzejewska Paulina (ZPO Lubień)



25. Seklecki Marcin (ZPO Lubień)
26. Lewandowski Łukasz (ZPO Lubień)
27. Karbowski Piotr (ZPO Lubień)
28. Michalski Mikołaj (ZPO Lubień)
29. Dominikowska Natalia (ZPO Lubień)
30. Krygier Karol (ZPO Lubień)
31. Domagalski Jakub (ZPO Lubień)
32. Michalak Tobiasz (ZPO Lubień)
33. Nowicka Aleksandra (ZPO Lubień)
34. Rucińska Eliza (ZPO Lubień)
35. Jastrzębski Kacper (ZPO Lubień)
36. Wiankowska Amelia (ZPO Lubień)
37. Olejnik Magdalena (ZPO Lubień)
38. Walczak Agata (ZPO Lubień)
39. Rojewski Witold (ZPO Lubień)
40. Radoszewska Oliwia (ZPO Lubień)
41. Jakóbowski Jakub (ZPO Lubień)
42. Walczak Julia (ZPO Lubień)
43. Bogucka Zuzanna (SP Kłóbka)
44. Julia Czornik (SP Kłóbka)

### ***5. Turniej o puchar Wiceprzewodniczącego Rady Powiatu Włocławskiego***

W dniu 9 listopada 2025r. w budynku po Szkole Podstawowej w Kaliskach odbył się Gminny Turniej Tenisa Stołowego o Puchar Wiceprzewodniczącego Rady Powiatu Włocławskiego Zygmunta Wierzowieckiego. W sportowych zmaganiach udział brało 16stu druhow reprezentujących wszystkie jednostki ochotniczych straży pożarnych z terenu gminy Lubień Kujawski. Turniej był jednocześnie okazją do symbolicznego otwarcia w budynku świetlicy wiejskiej. Zwycięzca turnieju został druha Jakub Górecki z OSP Kłóbka, drugie



## *Raport o stanie Gminy Lubień Kujawski 2025*

miejsce wywalczył drużyna Paweł Wiliński z OSP Krzewie, natomiast trzecie miejsce przypadło drużynie Adamowi Słomczewskiemu z OSP Morzyce.



### **6. Koncert Zaduszkowy**

W jesienny wieczór 9 listopada 2025r. w Lubieniu Kujawskim w Centrum Kultury odbył się koncert Zaduszkowy, podczas którego mieszkańcy gminy spotkali się, by wspólnie oddać hołd artystom, których twórczość na zawsze zapisała się w historii muzyki.

Koncert Zaduszkowy przyciągnął licznych mieszkańców miasta i gminy, pragnących wspólnie wspominać artystów, których muzyka wciąż wzrusza i inspiruje. Na scenie wystąpił zespół Zbigi Band, tworzony przez dziesięciu zawodowych muzyków: Zbigniewa Wojciechowskiego i Mariusza Kacprzaka (klawisze), Mateusza Majchrzaka (perkusja), Marcina Wolskiego (bas), Jacka Małeckiego (gitary, wokal), a także wokalistów – Sandrę Wachowicz, Paulinę Dębowską, Ewę Małecką i Mariusza Kosińskiego. Za realizację dźwięku odpowiadał Adam Łukaszewski, a całość poprowadziła Anna Merder.





## 7. Dzień Rodziny

1 czerwca 2025 roku w Zespole Dworsko-Parkowym, tuż przy Żłobku Samorządowym „Dworkowe Skrzaty” i Ośrodku Pomocy Społecznej, odbył się niezwykle barwny i radosny „Dzień Rodziny”, zorganizowany z okazji Dnia Dziecka.

Wydarzenie rozpoczęło się od występów dzieci z Zespołu Placówek Oświatowych w Lubieniu Kujawskim. Najmłodszy z przedszkola, pod opieką Aleksandry Kaczmarek, Wiktorii Reniec i Justyny Paczkowskiej, przygotowali układy taneczne, które poruszyły publiczność. Druhowie z lokalnych jednostek ochotniczych straży pożarnych przeprowadzili pokaz ratowniczy z wykorzystaniem specjalistycznego sprzętu i symulacją wypadku drogowego z osobami zakleszczonymi w pojeździe. Dzieci mogły z bliska zobaczyć, jak wygląda prawdziwa akcja ratownicza – z pełnym profesjonalizmem, sygnałami i dynamicznym działaniem.

Publiczność mogła wysłuchać również koncertu lokalnego zespołu „Banalny Typ” oraz wokalistki Julii Kostrzewskiej.

Za strefę gastronomiczną odpowiadały Koła Gospodyń Wiejskich z Rzeżewa Małego, Modliborza i Gliznowa, a także Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego z Kowala.



(Źródło:nwloclawek.pl)



## 8. Centralne EROBOCZE SHOW 2025

Ponad 600 maszyn na 10 hektarach terenu – kolejne spotkanie polskiego biznesu budowlanego – Targi eRobocze SHOW w Lubieniu Kujawskim, jak zawsze przyciągały rozmachem.

Organizatorem wydarzenia jest wydawnictwo Lasmedia, wydawca magazynu Robocze News i portalu eROBOCZE.pl. Impreza odbyła się w dniach 30–31 maja 2025 i jak zawsze była wielkim przedsięwzięciem logistycznym: na 10 hektarach ponad 120 wystawców, 3 km barierek odgradzających pracujące maszyny, 3 km zróżnicowanych alejek targowych.

W 2025 roku wystawcy prezentowali maszyny, sprzęt i urządzenia wykorzystywane w robotach ziemnych, betoniarskich, wyburzeniowych, drogowych, brukarskich, wykończeniowych, wodno-kanalizacyjnych, energetycznych, hydrotechnicznych, kolejowych, w kopalniach i przy wydobyciu kruszyw. Obecni byli profesjonaliści z branży budowlanej, w tym serwisanci, mechanicy czy instruktorzy z ośrodków szkolenia zawodowego.

Ważnym elementem imprezy są zawsze merytoryczne rozmowy na scenie eRobocze SHOW. Tym razem o bezpieczeństwie na budowie opowiedział Jakub Miś, zastępca Okręgowego Inspektora Pracy ds. Nadzoru. Marcin Ołtarzewski, zastępca dyrektora Centrum Egzaminowania Operatorów w Łukasiewicz-WIT, omówił zmiany w zdobywaniu uprawnień przez operatorów, a Jan Styliński, prezes Polskiego Związku Pracodawców Budownictwa poinformował o szansach i zagrożeniach polskiej branży budowlanej.

Z kolei przed zakupem nielegalnych maszyn ostrzegał Adrian Winnicki ze Związku Producentów i Dystrybutorów Maszyn Roboczych.



(Źródło:erobocze.pl)



### **13. Informacja o realizacji programów i uchwał**

1. Lokalny program wspierania uzdolnionych dzieci i młodzieży podjęty uchwałą Nr XLIX/449/224 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 23 lutego 2024r.

W 2025 roku stypendium Burmistrza Lubienia Kujawskiego przyznano 44 osobom w kwocie 350,00 zł: całkowity koszt wynosił – 154.000,00 zł, z czego w 2025r. kwota 61.600,00 zł.

2. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt w Gminie Lubień Kujawski, podjęty Uchwałą nr IX/58//2025 Rady Miejskiej z dnia 25 lutego 2025r., w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w Gminie Lubień Kujawski na 2025 rok.

W ramach programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi zrealizowano wydatki w wysokości 125.171,76 zł, wydatki dotyczyły opłat za pobyt bezdomnych zwierząt w schronisku, usługi weterynaryjne oraz koszty związane z wyłapywaniem zwierząt bezdomnych.

3. Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta i Gminy Lubień Kujawski na 2025 rok, podjęty Uchwałą nr VII/44/2024 RM z dnia 18 grudnia 2024r.

W 2025 roku na PPIRPAiPN przeznaczono kwotę 161.963,52 zł na przeciwdziałanie alkoholizmowi i zwalczanie narkomanii. Powyższe koszty poniesiono na prowadzenie punktów konsultacyjnych dla osób z problemami alkoholowymi, opłaty za opinie biegłych w przedmiocie uzależnienia oraz wspomaganie osób uzależnionych, opłaty za usługi profilaktyczne, koszty wyjazdów na terapię zajęciową, współpracę z podmiotami tworzącymi system pomocy ofiarom przemocy domowej w ramach Ogólnopolskiego Pogotowia Dla Ofiar Przemocy Domowej NIEBIESKA LINIA, finansowanie prowadzenia profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej dla młodzieży m.in. programów profilaktycznych w szkołach podstawowych.

4. Uchwała w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Gminie Lubień Kujawski, podjęta uchwałą Nr XXIV/242/2017 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 1 września 2017r.



### *Raport o stanie Gminy Lubień Kujawski 2025*

Na podstawie niniejszej uchwały w 2025 roku udzielono dotacji Klubom Sportowym: Klub Sportowy Lubienianka – 43.000,00 zł, Uczniowski Klub Sportowy Lubienianka – 97.000,00 zł oraz Klub Karate Tradycyjnego Zanshin – 25.000,00 zł.

5. Uchwała nr Uchwała Nr VI/32/2024 z dnia 25 listopada 2024r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Lubień Kujawski na dofinansowanie kosztów wymiany systemów ogrzewania węglowego na nowe ekologiczne źródła ogrzewania na terenie Gminy Lubień Kujawski.

Na podstawie niniejszej uchwały udzielono dofinansowania kosztów wymiany systemów ogrzewania węglowego na nowe ekologiczne źródła ogrzewania na terenie gminy Lubień Kujawski”, poniesiony koszt dofinansowania 15.000,00 zł.

W 2025 roku Rada Miejska w Lubieniu Kujawskim podjęła 80 uchwał: 38 uchwał podlegało nadzorowi Regionalnej Izby Obrachunkowej, a 28 jako akty prawa miejscowego zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

### **Szczegółowy wykaz uchwał podjętych przez Radę Miejską w Lubieniu Kujawskim w 2025 roku.**

1. Uchwała Nr VIII/47/2025 w sprawie przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy wraz z odpowiedzią na skargę.
2. Uchwała Nr VIII/48/2025 w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubieniu Kujawskim poprzez przekształcenie w jednostkę budżetową pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubieniu Kujawskim i nadania statutu jednostce.
3. Uchwała Nr VIII/49/2025 w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty.
4. Uchwała Nr VIII/50/2025 w sprawie odwołania Skarbnika Lubienia Kujawskiego.
5. Uchwała Nr VIII/51/2025 w sprawie powołania Skarbnika Lubienia Kujawskiego.
6. Uchwała Nr VIII/52/2025 w sprawie przyjęcia planów pracy komisji Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim na 2025 rok.
7. Uchwała Nr VIII/53/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lubień Kujawski i udzielenie bonifikaty.



*Raport o stanie Gminy Lubień Kujawski 2025*

8. Uchwała Nr IX/54/2025 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lubień Kujawski na lata 2025 – 2038.

9. Uchwała Nr IX/55/2025 w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Lubień Kujawski na 2025 rok.

10. Uchwała Nr IX/56/2025 w sprawie uchylecia uchwały.

11. Uchwała Nr IX/57/2025 w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubieniu Kujawskim poprzez przekształcenie w jednostkę budżetową pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubieniu Kujawskim i nadania statutu jednostce.

12. Uchwała Nr IX/58/2025 w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w Gminie Lubień Kujawski na 2025 rok.

13. Uchwała Nr IX/59/2025 w sprawie wykazu kąpielisk oraz określenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Lubień Kujawski na 2025 rok.

14. Uchwała Nr X/60/2025 w sprawie udzielenia dotacji dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Prokopa w Kłóbce na przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich kaplicy cmentarnej w Kłóbce w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

15. Uchwała Nr X/61/2025 w sprawie udzielenia dotacji dla Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi w Lubieniu Kujawskim na przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich domu Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi w Lubieniu Kujawskim w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

16. Uchwała Nr X/62/2025 w sprawie udzielenia dotacji dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Lubieniu Kujawskim na przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich ogrodzenia przy Kościele Parafialnym p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Lubieniu Kujawskim w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

17. Uchwała Nr X/63/2025 w sprawie niewyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołectkiego w budżecie gminy Lubień Kujawski na 2026 rok.

18. Uchwała Nr X/64/2025 w sprawie utworzenia i przystąpienia przez Gminę Lubień Kujawski do spółdzielni energetycznej o nazwie „Spółdzielnia Energetyczna Lubień Kujawski”.

19. Uchwała Nr X/65/2025 w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również tryb ich pobierania.



*Raport o stanie Gminy Lubień Kujawski 2025*

20. Uchwała Nr X/66/2025 w sprawie likwidacji Publicznej Szkoły Podstawowej im. st. sierż. Mieczysława Majchrzaka w Kaliskach.
21. Uchwała Nr X/67/2025 w sprawie likwidacji Publicznej Szkoły Podstawowej w Kanibrodzie.
22. Uchwała Nr XI/68/2025 w sprawie odmowy stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego.
23. Uchwała Nr XI/69/2025 w sprawie odmowy stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego.
24. Uchwała Nr XII/70/2025 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lubień Kujawski na lata 2025 – 2038.
25. Uchwała Nr XII/71/2025 w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Lubień Kujawski na 2025 rok.
26. Uchwała Nr XII/72/2025 w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również tryb ich pobierania.
27. Uchwała Nr XII/73/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski i udzielenie bonifikaty.
28. Uchwała Nr XII/74/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego.
29. Uchwała Nr XIII/75/2025 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lubień Kujawski na lata 2025 – 2038.
30. Uchwała Nr XIII/76/2025 w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Lubień Kujawski na 2025 rok.
31. Uchwała Nr XIII/77/2025 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubieniu Kujawskim za 2024 rok.
32. Uchwała Nr XIII/78/2025 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Lubień Kujawski za 2024 rok.
33. Uchwała Nr XIII/79/2025 w sprawie udzielenia Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego wotum zaufania.
34. Uchwała Nr XIII/80/2025 w sprawie udzielenia Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego absolutorium z wykonania budżetu za 2024 rok.
35. Uchwała Nr XIII/81/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Kaliska i miasto Lubień Kujawski (STREFA MIESZKALNO-PRZEMYSŁOWA).



*Raport o stanie Gminy Lubień Kujawski 2025*

36. Uchwała Nr XIII/82/2025 w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Lubień Kujawski na lata 2025 - 2030.

37. Uchwała Nr XIII/83/2025 w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Lubień Kujawski oraz określenia granic obwodów tych szkół.

38. Uchwała Nr XIII/84/2025 w sprawie zmiany Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubieniu Kujawskim.

39. Uchwała Nr XIII/85/2025 w sprawie zatwierdzenia i przyjęcia do realizacji wniosku o dofinansowanie projektu pn. „Stworzenie Dziennego Domu Pomocy w Gminie Lubień Kujawski”.

40. Uchwała Nr XIII/86/2025 w sprawie utworzenia ośrodka wsparcia Dziennego Domu Pomocy w Gminie Lubień Kujawski oraz włączenia Domu w strukturę Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubieniu Kujawskim.

41. Uchwała Nr XIII/87/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski.

42. Uchwała Nr XIII/88/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski i udzielenie bonifikaty.

43. Uchwała Nr XIII/89/2025 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

44. Uchwała Nr XIV/90/2025 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lubień Kujawski na lata 2025 – 2038.

45. Uchwała Nr XIV/91/2025 w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Lubień Kujawski na 2025 rok.

46. Uchwała Nr XV/92/2025 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki pod nazwą Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy S.A. z siedzibą we Włocławku

47. Uchwała Nr XV/93/2025 w sprawie wyrażenia woli objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Kujawsko- Pomorski Transport Samochodowy S. A. z siedzibą we Włocławku.

48. Uchwała Nr XV/94/2025 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lubień Kujawski na lata 2025 – 2038.

49. Uchwała Nr XV/95/2025 w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Lubień Kujawski na 2025 rok.

50. Uchwała Nr XV/96/2025 w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.



*Raport o stanie Gminy Lubień Kujawski 2025*

51. Uchwała Nr XV/97/2025 w sprawie zapewnienia wspólnej obsługi finansowej jednostkom organizacyjnym gminy zaliczanym do sektora finansów publicznych.
52. Uchwała Nr XV/98/2025 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubieniu Kujawskim za 2025 rok.
53. Uchwała Nr XV/99/2025 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Lubień Kujawski na lata 2025-2028.
54. Uchwała Nr XV/100/2025 w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, warunków i zasad korzystania oraz ustalenia stawek opłat za korzystanie z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Lubień Kujawski.
55. Uchwała Nr XV/101/2025 w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia.
56. Uchwała Nr XV/102/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Lubień Kujawski, a Gminą Gostynin w sprawie powierzenia w części wykonania zadania publicznego w zakresie dowozu dziecka niepełnosprawnego z Gminy Lubień Kujawski do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Jana Pawła II w Gostyninie.
57. Uchwała Nr XV/103/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lubień Kujawski i udzielenie bonifikaty.
58. Uchwała Nr XV/104/2025 w sprawie rozpatrzenia skargi.
59. Uchwała Nr XVI/105/2025 w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Lubień Kujawski na 2025 rok.
60. Uchwała Nr XVII/106/2025 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lubień Kujawski na lata 2025 – 2040.
61. Uchwała Nr XVII/107/2025 w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Lubień Kujawski na 2025 rok.
62. Uchwała Nr XVII/108/2025 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę wymiaru podatku rolnego na 2026 rok.
63. Uchwała Nr XVII/109/2025 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok.
64. Uchwała Nr XVII/110/2025 w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości.
65. Uchwała Nr XVII/111/2025 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2026 rok.
66. Uchwała Nr XVII/112/2025 w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty.



*Raport o stanie Gminy Lubień Kujawski 2025*

67. Uchwała Nr XVII/113/2025 w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na obszarze Gminy Lubień Kujawski.

68. Uchwała Nr XVII/114/2025 w sprawie rocznego programu współpracy Gminy Lubień Kujawski z organizacjami pozarządowymi oraz z podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2026.

69. Uchwała Nr XVII/115/2025 w sprawie przyjęcia Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta i Gminy na rok 2026.

70. Uchwała Nr XVII/116/2025 w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Lubień Kujawski wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Toruński” sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanych w miejscowości Kłóbka.

71. Uchwała Nr XVII/117/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego.

72. Uchwała Nr XVII/118/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego.

73. Uchwała Nr XVII/119/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego.

74. Uchwała Nr XVII/120/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski.

75. Uchwała Nr XVIII/121/2025 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lubień Kujawski na lata 2025 – 2040.

76. Uchwała Nr XVIII/122/2025 w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Lubień Kujawski na 2025 rok.

77. Uchwała Nr XVIII/123/2025 w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lubień Kujawski na lata 2026-2040.

78. Uchwała Nr XVIII/124/2025 w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Lubień Kujawski na 2026 rok.

79. Uchwała Nr XVIII/125/2025 w sprawie utworzenia filii Centrum Kultury w Lubieniu Kujawskim oraz zmieniająca uchwałę w sprawie połączenia samorządowych instytucji kultury – Ośrodka Kultury w Lubieniu Kujawskim i Wiejskiej Świetlicy Środowiskowej w Kamiennej – w jedną instytucję kultury.

80. Uchwała Nr XVIII/126/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Lubień Kujawski, a Gminą Gostynin w sprawie powierzenia w części wykonania zadania publicznego w zakresie dowozu dziecka niepełnosprawnego z Gminy



*Raport o stanie Gminy Lubień Kujawski 2025*  
Lubień Kujawski do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Jana Pawła II w  
Gostyninie.

*Marek Wiliński*

*Burmistrz Lubienia Kujawskiego*