

Zarządzenie Nr 19/2025

Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Lubieniu Kujawskim
z dnia 31 grudnia 2025r.

**w sprawie przeprowadzenia kontroli nieruchomości w zakresie pozbywania się nieczystości
ciekłych na terenie gminy Lubień Kujawski.**

Na podstawie art. 6 ust. 5a, 5aa i 5ab ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz.733) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Zarządza się przeprowadzenie kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie gminy Lubień Kujawski.

§ 2. Kontrola obejmować będzie:

- 1) sprawdzenie wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub w przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 2) stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Lubień Kujawski;
- 3) udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w postaci dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Burmistrza Lubienia Kujawskiego na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

§ 3. Kontrola przeprowadzona zostanie przez upoważnionych pracowników Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubieniu Kujawskim.

§ 4. Ustala się wzory dokumentów:

- 1) wzór protokołu kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia;
- 2) wzór upoważnienia do przeprowadzenia kontroli stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się upoważnionym pracownikom Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Lubieniu Kujawskim
Adam Kwiatkowski

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

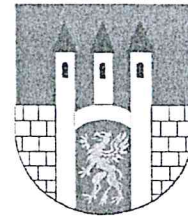
Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski

NIP:8883173765, REGON 541131157

TEL: 54 284 43 58, E-MAIL: zgkim@lubienkujawski.pl

Konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Kowalu oddz. Lubień Kujawski

nr: 27 9557 1029 2007 0400 0863 0001



Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr
Kierownika Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej w
Lubieniu Kujawskim
z dnia 31 grudnia 2025 r.

PROTOKÓŁ KONTROLI

zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków

Dane dotyczące kontroli

Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli: art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) w związku z art. 379 i 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647).

1. Miejsce kontroli:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubieniu Kujawskim /

(adres kontrolowanej
nieruchomości)

2. Data przeprowadzenia kontroli:

.....

3. Pracownik upoważniony do kontroli:

1) Pani/Pan*.....

(imię i nazwisko, stanowisko)

działający na podstawie upoważnienia Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

z dnia

2) Pani/Pan*.....

(imię i nazwisko, stanowisko)

działający na podstawie upoważnienia Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

z dnia

Inne osoby obecne podczas kontroli

.....

DANE DO FAKTURY:

Gmina Lubień Kujawski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
ul. Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski, NIP: 888-290-42-67

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski

NIP:8883173765, REGON 541131157

TEL: 54 284 43 58, E-MAIL: zgkim@lubienkujawski.pl

Konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Kowalu oddz. Lubień Kujawski

nr: 27 9557 1029 2007 0400 0863 0001



4. Kontrola dotyczy:

a. Właściciel kontrolowanej nieruchomości

Pani/Pan*

Lub osoba upoważniona przez Kontrolowanego do reprezentowania go w trakcie kontroli:

Pani/Pan*

b. Adres kontrolowanej nieruchomości:

.....

5. Zakres przedmiotowy kontroli

Obowiązki właściciela nieruchomości w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, w tym:

- 1) sprawdzenie wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 2) stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Lubień Kujawski;
- 3) udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w postaci dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Burmistrza Lubienia Kujawskiego na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

6. Opis stanu faktycznego stwierdzonego w trakcie kontroli:

a) Nieruchomość jest wyposażona w zbiornik bezodpływowy

☐ TAK ☐ NIE

b) Nieruchomość posiada przydomową oczyszczalnię ścieków

☐ TAK ☐ NIE

DANE DO FAKTURY:

Gmina Lubień Kujawski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
ul. Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski, NIP: 888-290-42-67

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski

NIP:8883173765, REGON 541131157

TEL: 54 284 43 58, E-MAIL: zgkim@lubienkujawski.pl

Konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Kowalu oddz. Lubień Kujawski

nr: 27 9557 1029 2007 0400 0863 0001



7. Zbiornik na nieczystości ciekłe / przydomowa oczyszczalnia ścieków jest zgłoszony/a

do ewidencji gminnej:

☐ TAK ☐ NIE

8. Za ostatnie 12 miesięcy okazano dowodów ponoszenia opłat, za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych, na łączną ilość usuniętych nieczystości wynoszącą.....m³.

9. Za ostatnie 24 miesięcy okazano dowodów ponoszenia opłat, za usługi opróżniania osadników z przydomowej oczyszczalni ścieków, na łączną ilość usuniętych nieczystości wynoszącą m³

10. Stwierdzone naruszenia i nieprawidłowości

.....
.....
.....
.....

11. Załączniki do protokołu (np. formularz zgłoszenia do ewidencji gminnej zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, dokumentacja fotograficzna):

.....
.....
.....

12. Zastrzeżenia i uwagi do protokołu wraz z uzasadnieniem:

.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i odczytano.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Po odczytaniu protokołu każdy egzemplarz został podpisany.

DANE DO FAKTURY:

Gmina Lubień Kujawski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
ul. Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski, NIP: 888-290-42-67

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski

NIP:8883173765, REGON 541131157

TEL: 54 284 43 58, E-MAIL: zgkim@lubienkujawski.pl

Konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Kowalu oddz. Lubień Kujawski

nr: 27 9557 1029 2007 0400 0863 0001



Data i miejsce podpisania protokołu

.....

1.

.....

..... (podpis Kontrolującego)

(podpis Kontrolowanego)

2.

.....

(podpis Kontrolującego)

Kontrolowany odmówił podpisania protokołu z powodu:

.....

.....

Potwierdzam odbiór protokołu kontroli:

.....

(data i podpis Kontrolowanego)

*niepotrzebne skreślić

DANE DO FAKTURY:

Gmina Lubień Kujawski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
ul. Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski, NIP: 888-290-42-67

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski

NIP:8883173765, REGON 541131157

TEL: 54 284 43 58, E-MAIL: zgkim@lubienkujawski.pl

Konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Kowalu oddz. Lubień Kujawski

nr: 27 9557 1029 2007 0400 0863 0001



Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr
Kierownika Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
z dnia 31 grudnia 2025 r.

WZÓR

Lubień Kujawski, dnia.....

UPOWAŻNIENIE NR.....

Na podstawie art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025, poz. 733) w zw. z art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647)

Upoważniam

Panią/Panapracownika Zakładu Gospodarki
Komunalnej

i Mieszkaniowej w Lubieniu Kujawskim, do wykonywania w moim imieniu kontroli realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie odprowadzania nieczystości ciekłych na terenie Gminy Lubień Kujawski.

Upoważnienie uprawnia do wstępu na posesję oraz do wglądu do udostępnionej przez właścicieli nieruchomości dokumentacji.

Upoważnienie obowiązuje od dniado czasu odwołania lub czasu rozwiązania stosunku pracy.

DANE DO FAKTURY:

Gmina Lubień Kujawski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
ul. Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski, NIP: 888-290-42-67